

Maritimes Wohnen am Wasser Stadtvilla V, Penthousewohnungen

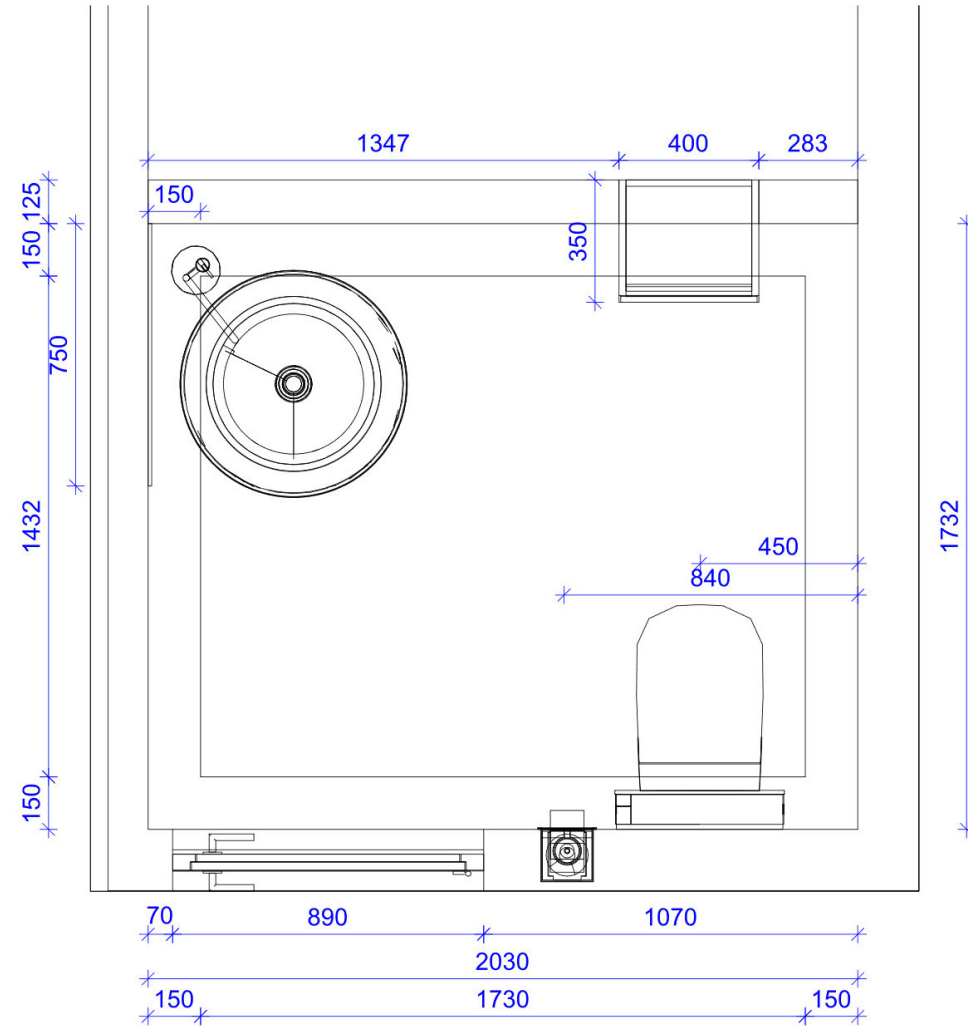
MARITIMES WOHNEN AM WASSER - STADTVILLA V, PENTHOUSEWOHNUNGEN

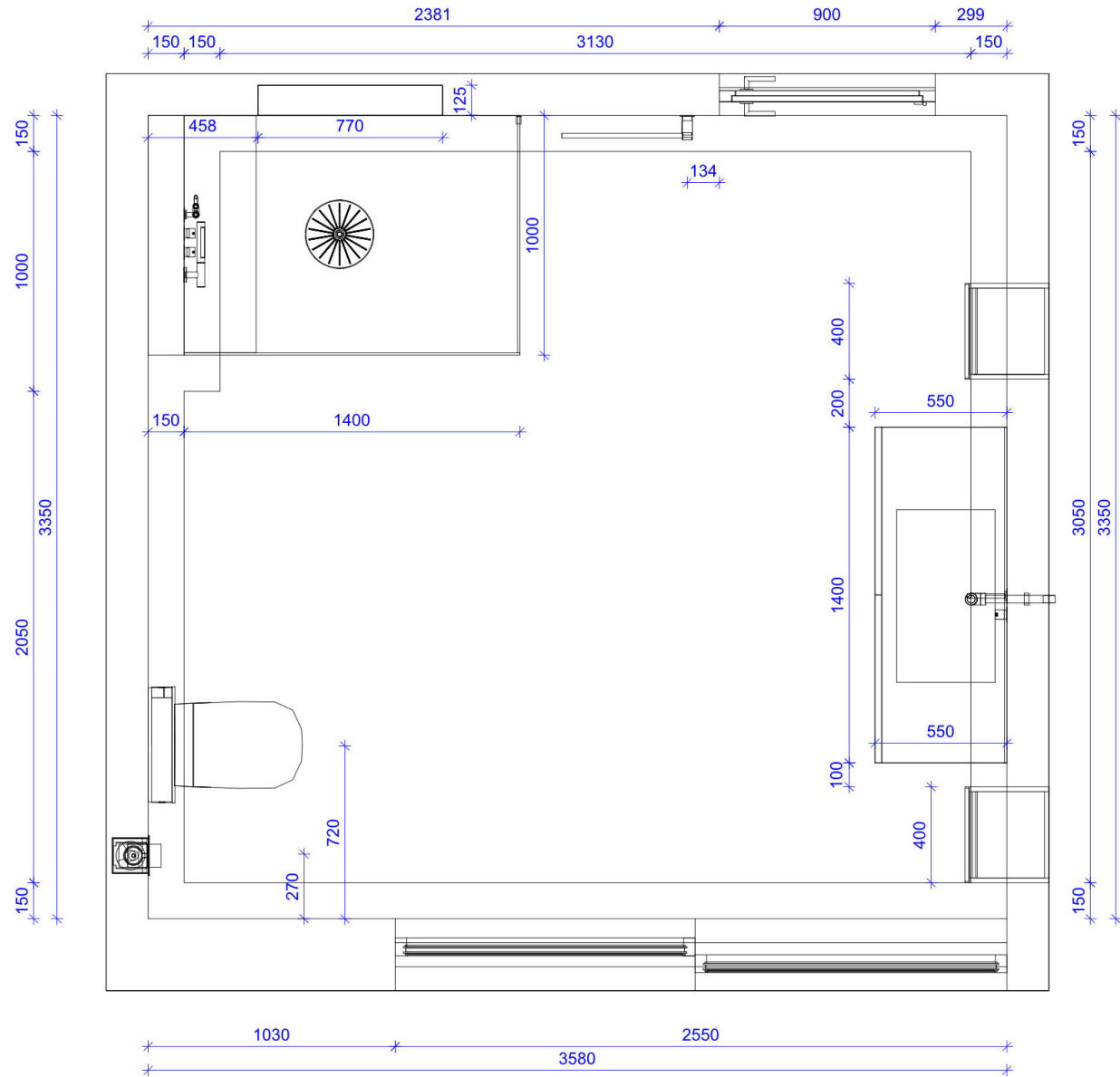
GRUNDRISS	3
WANDABWICKLUNG	8
PERSPEKTIVE	25
BESCHREIBUNG	51

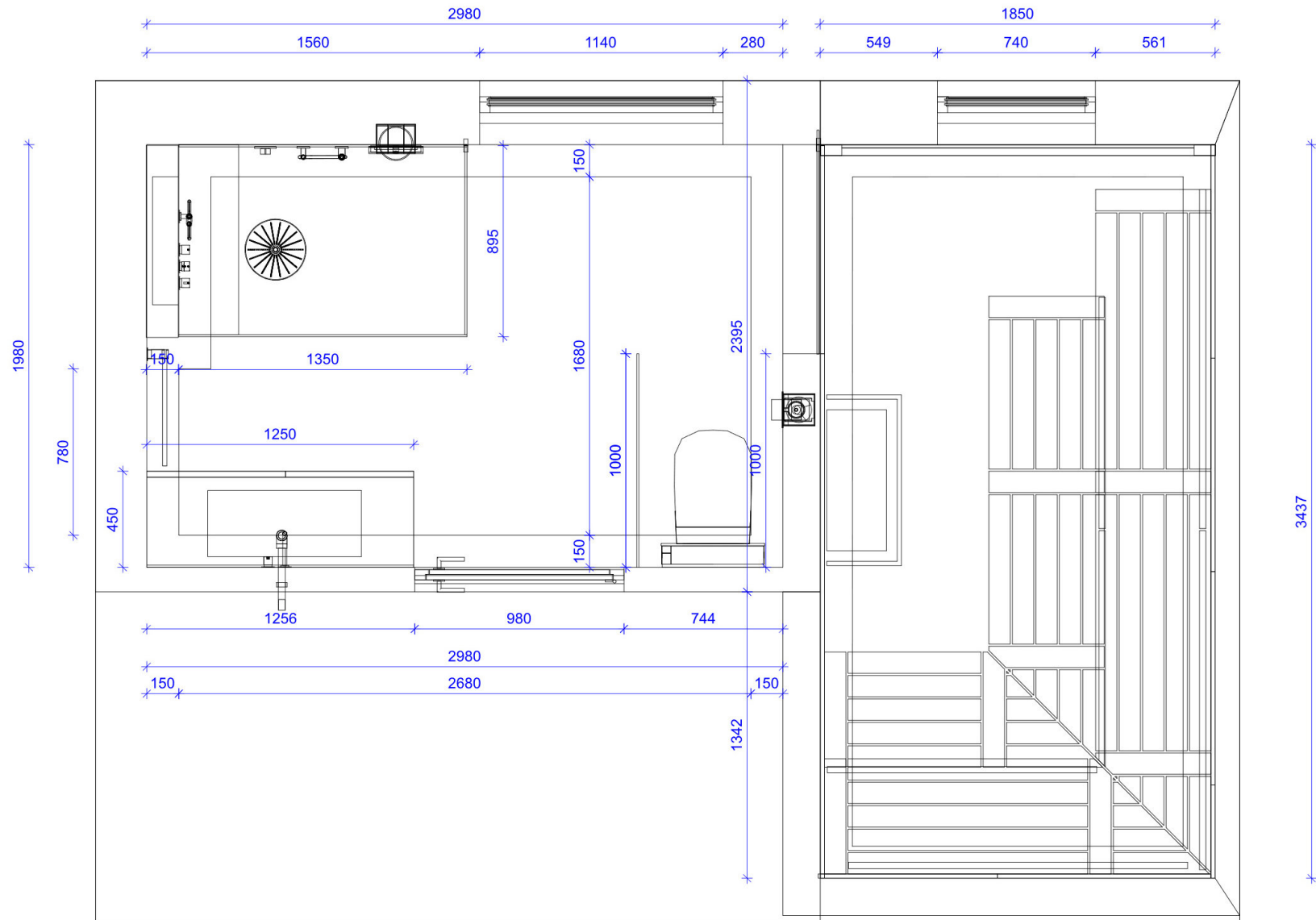


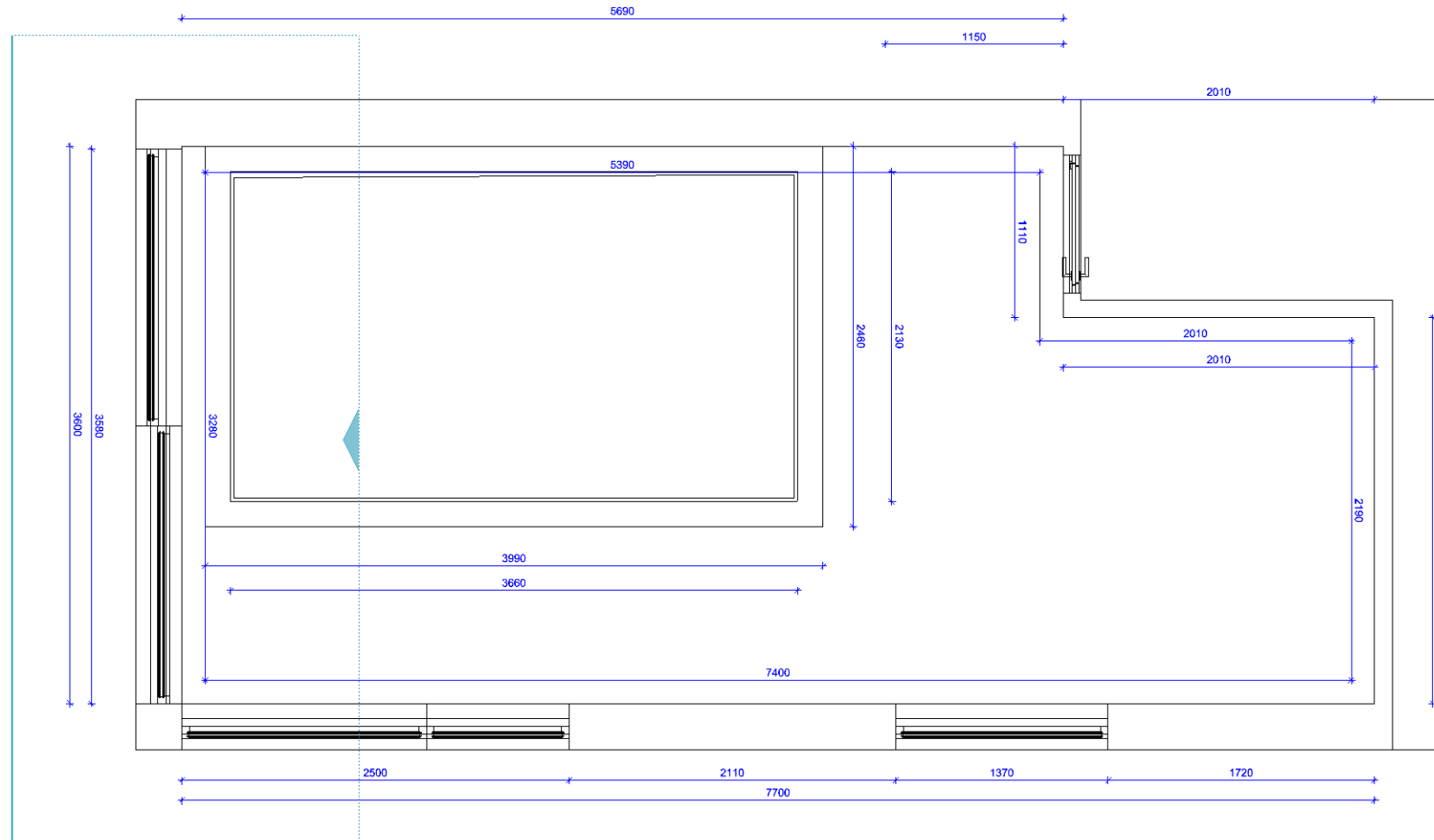
IMPRESSUM	77
-----------	----

01 *GRUNDRISS*

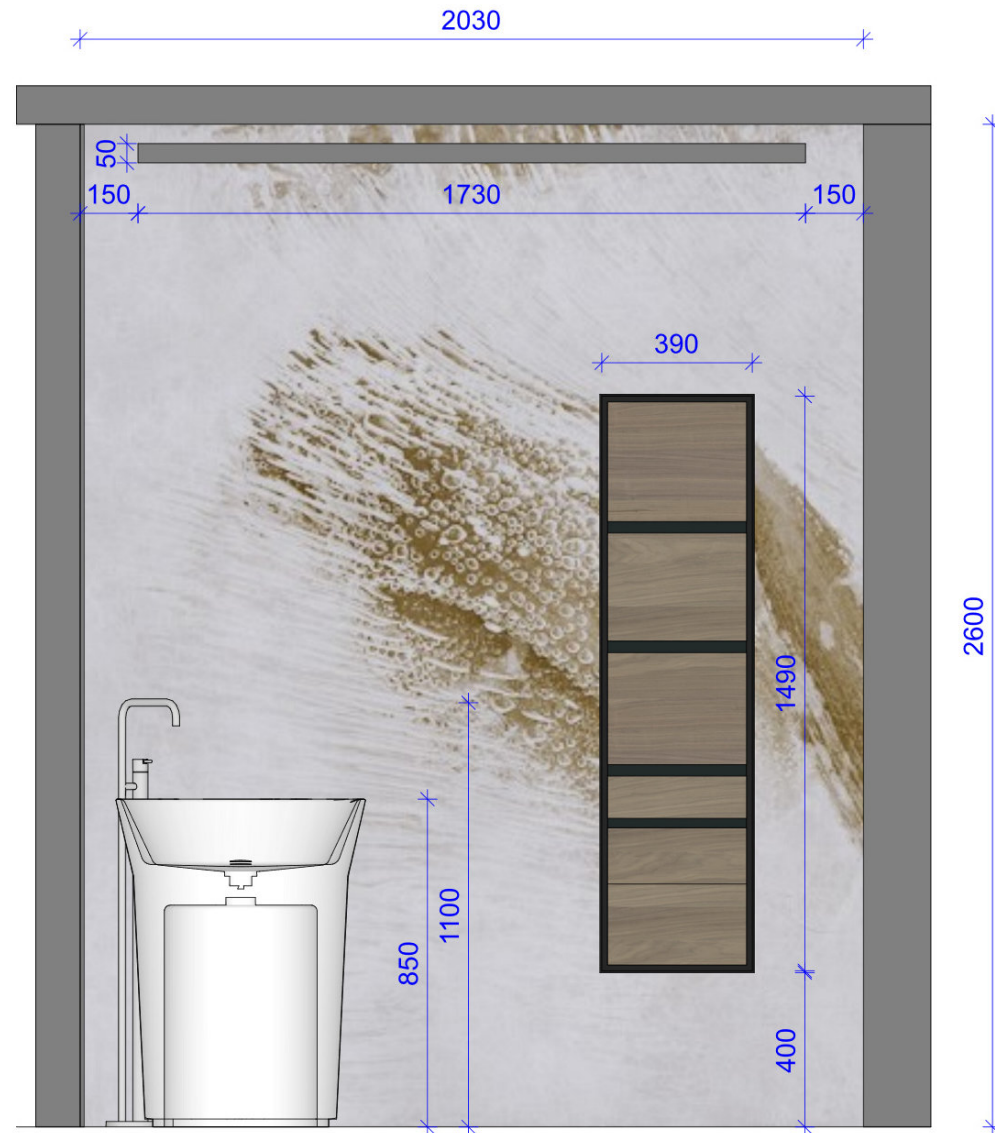


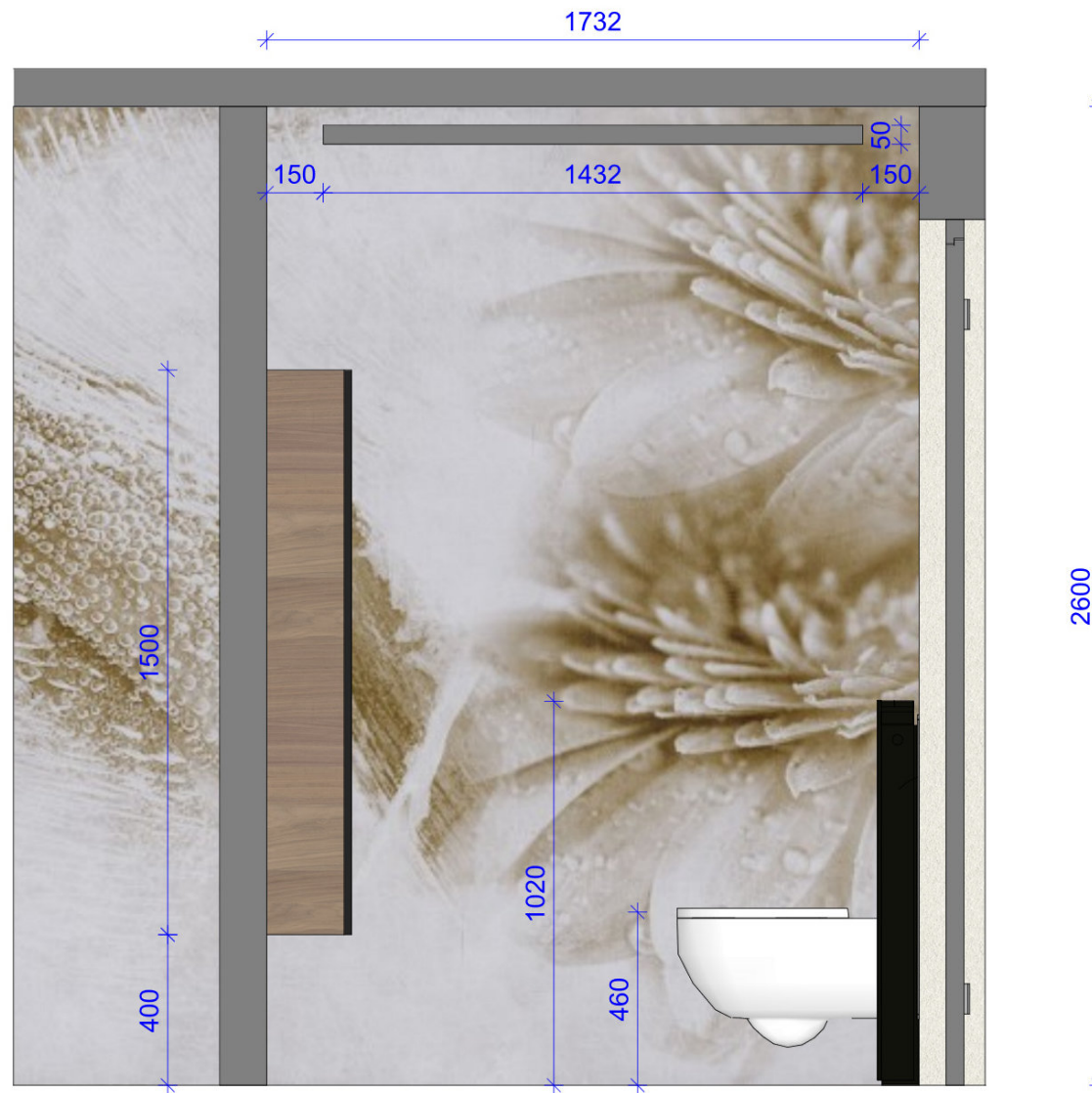


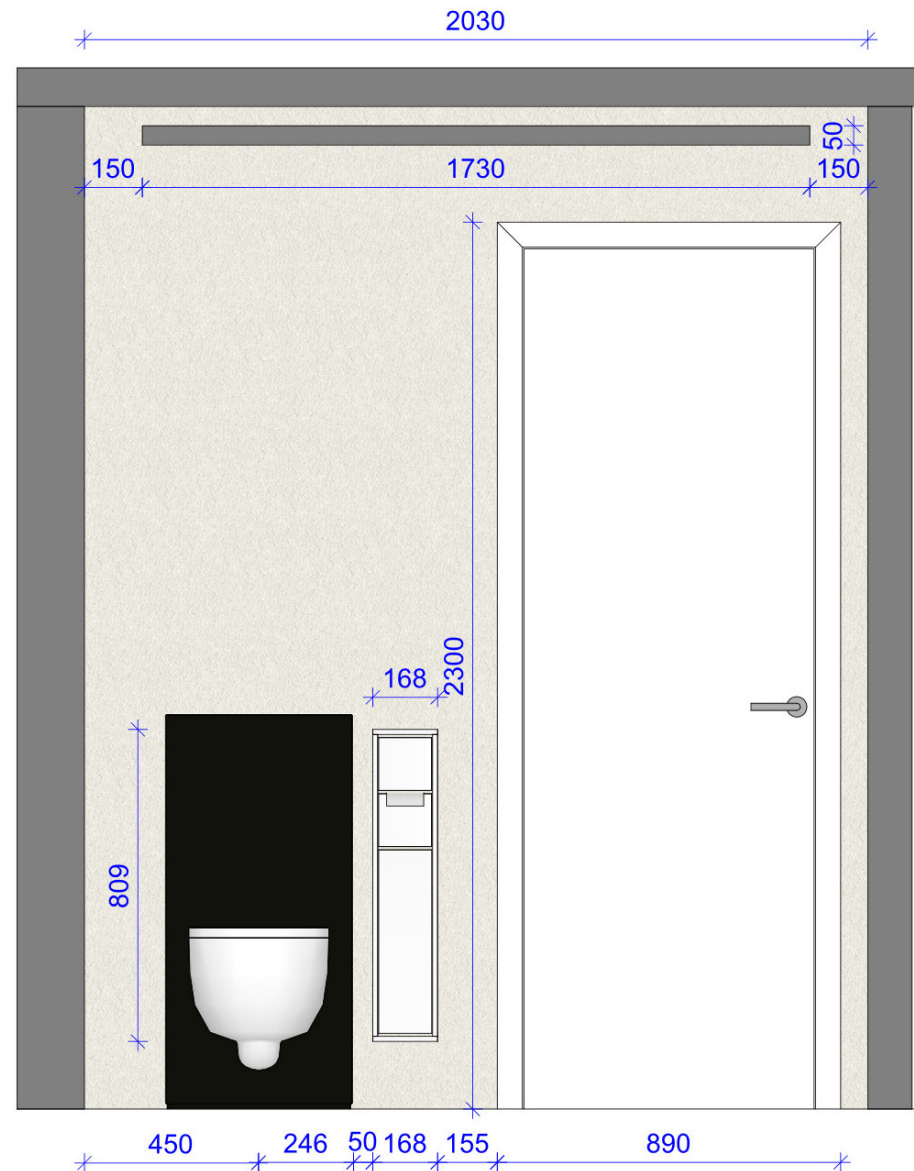


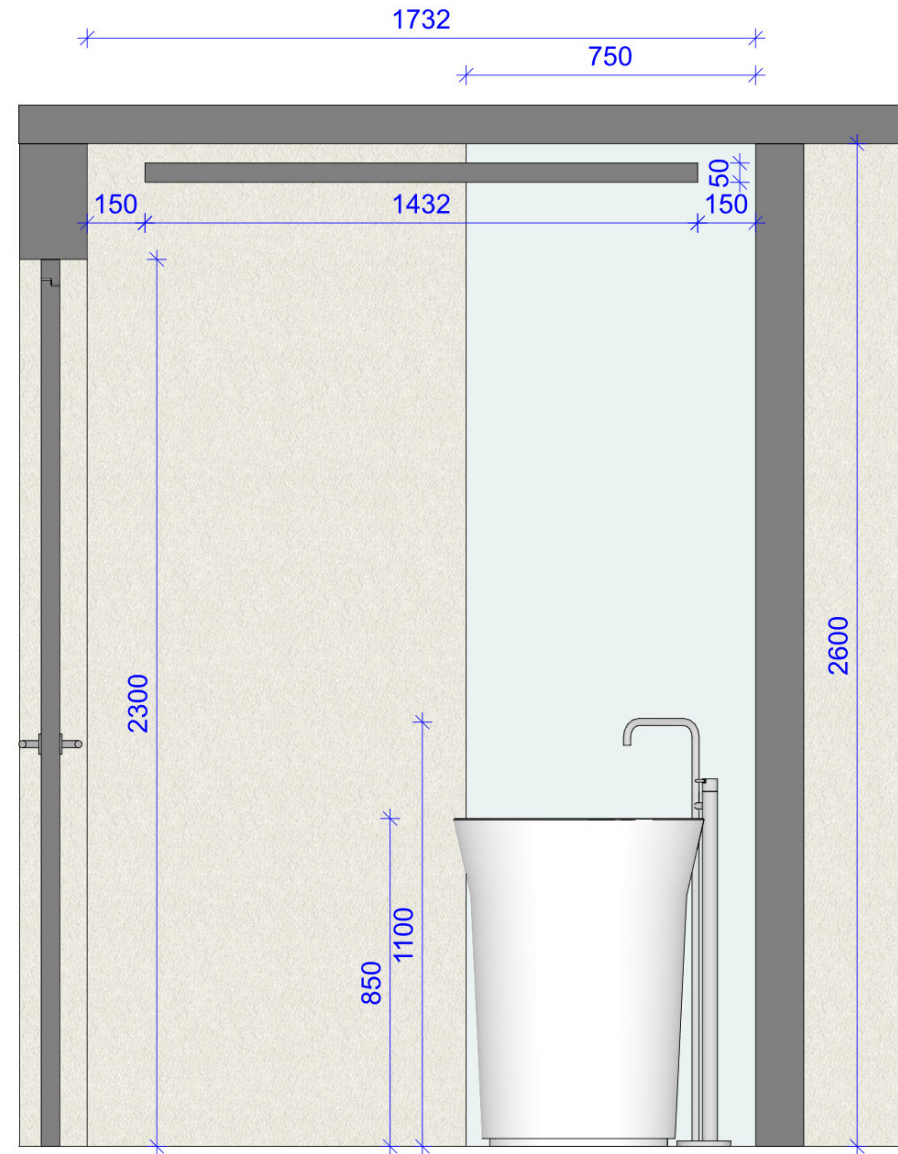


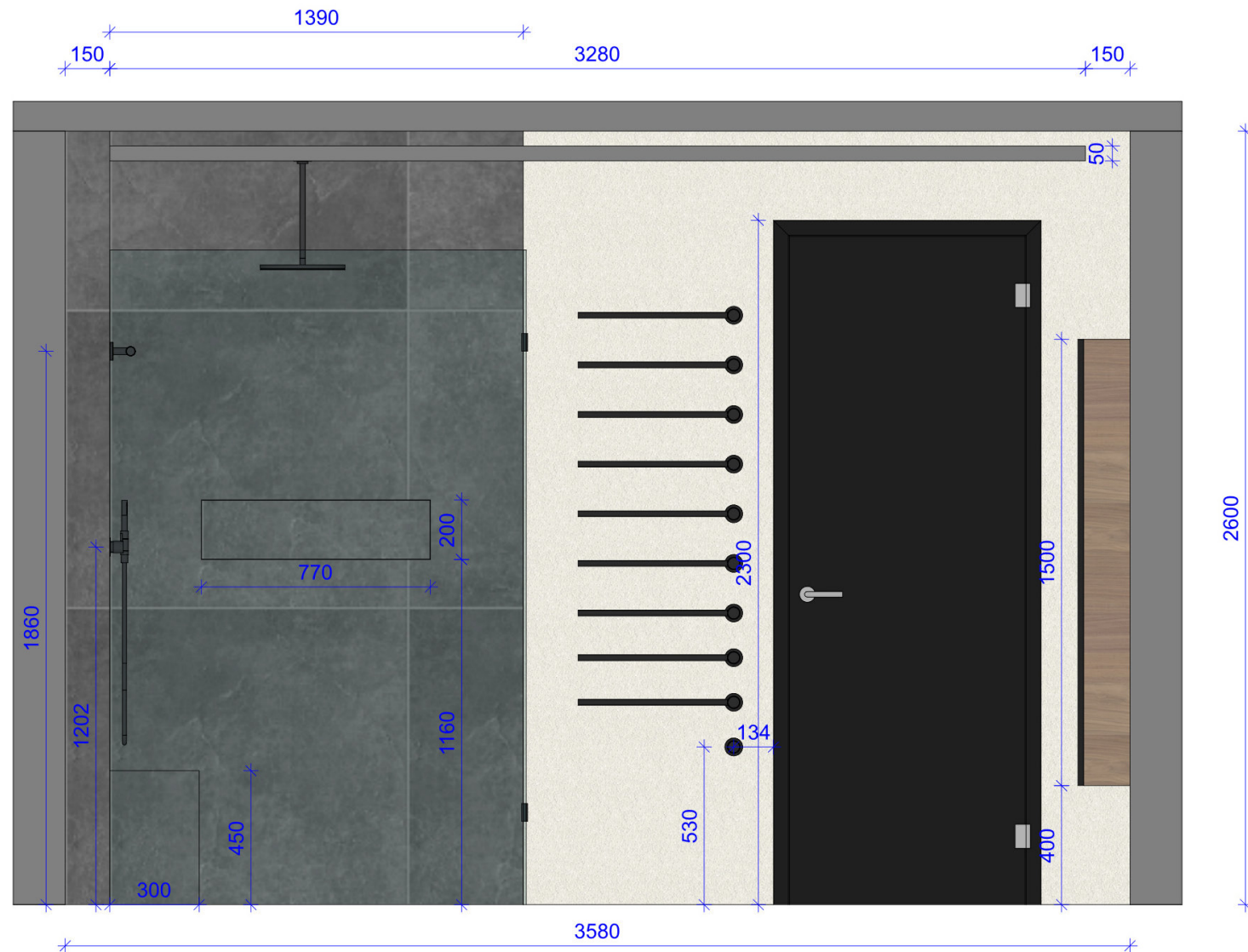
02 *WANDABWICKLUNG*

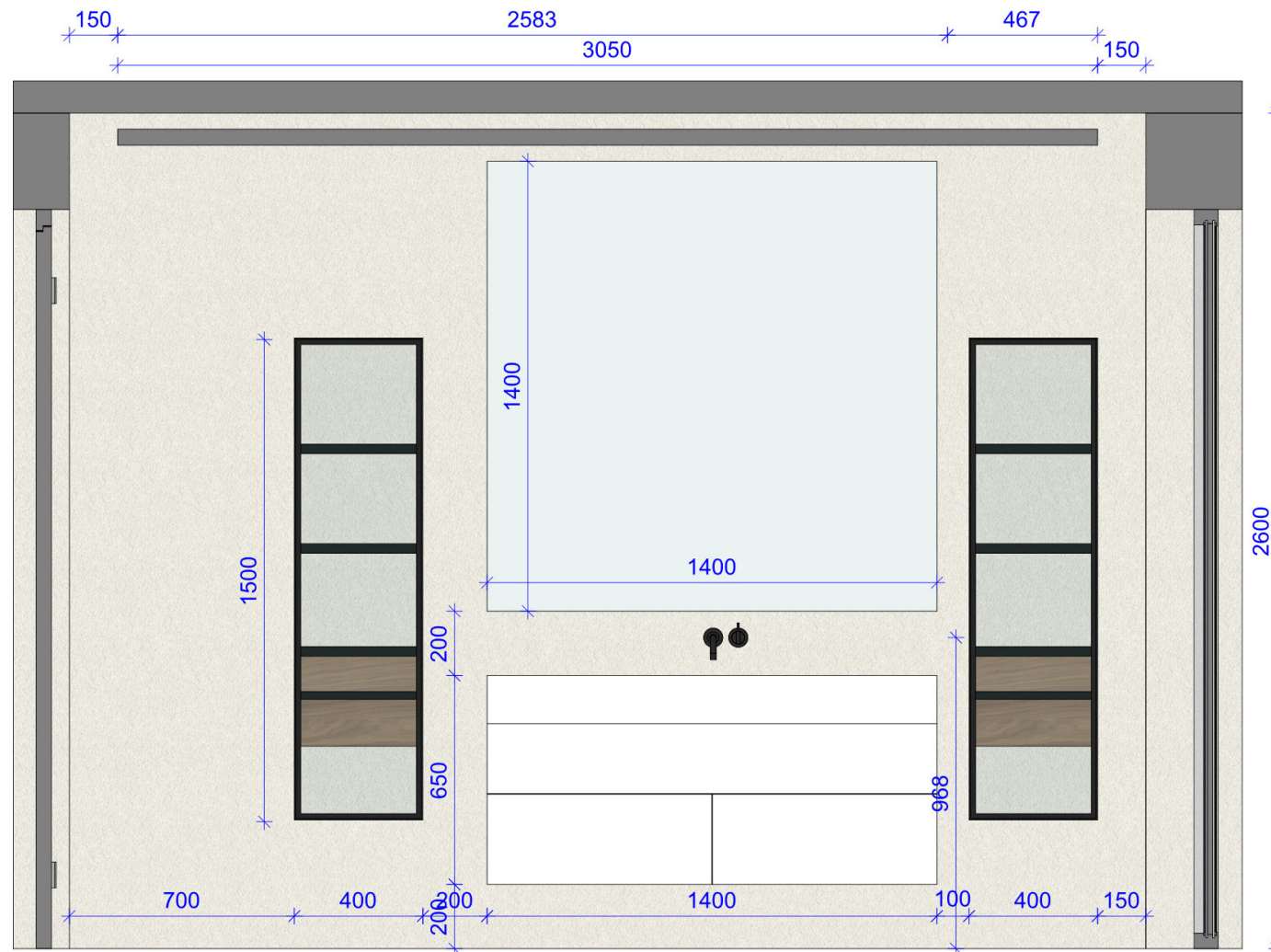


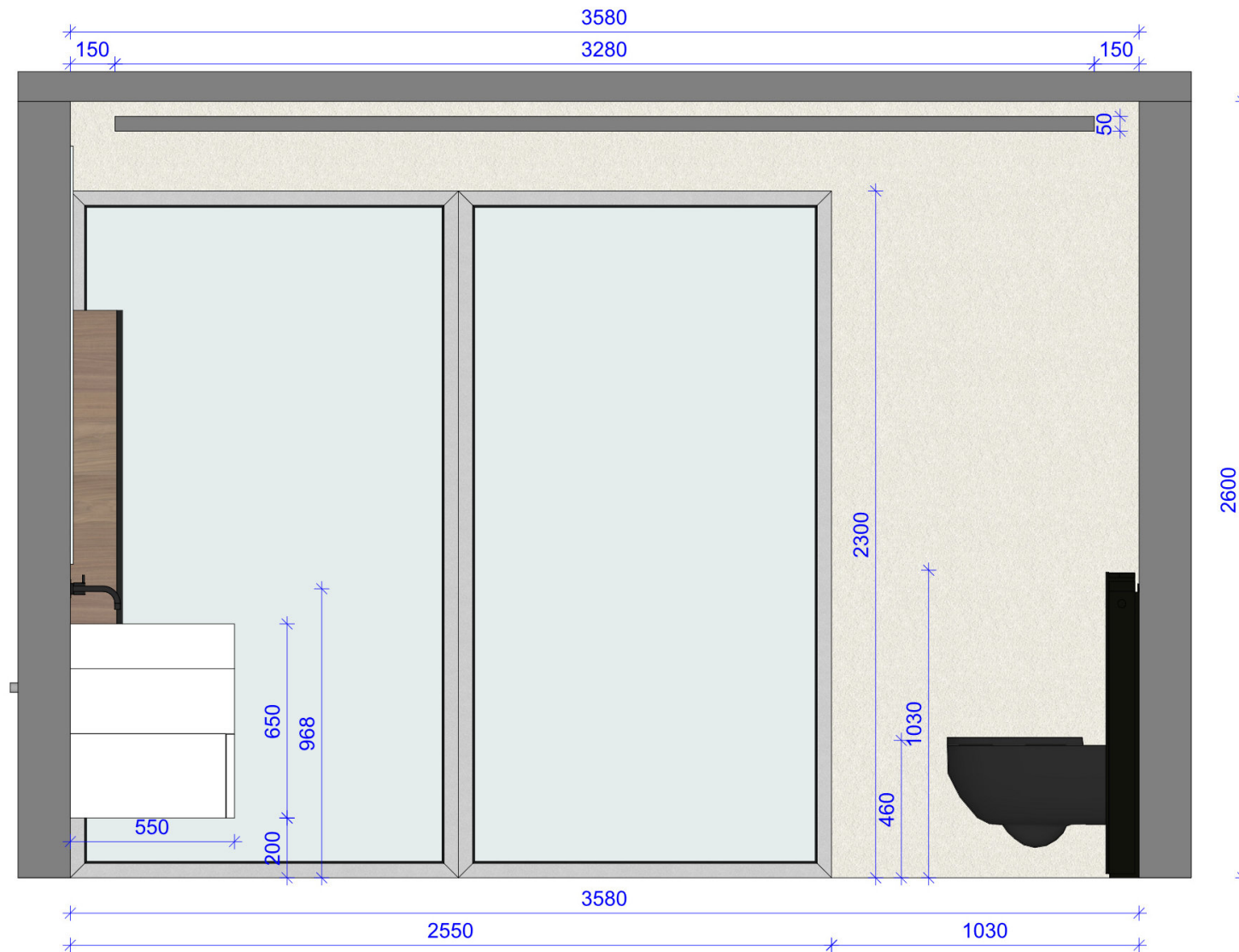


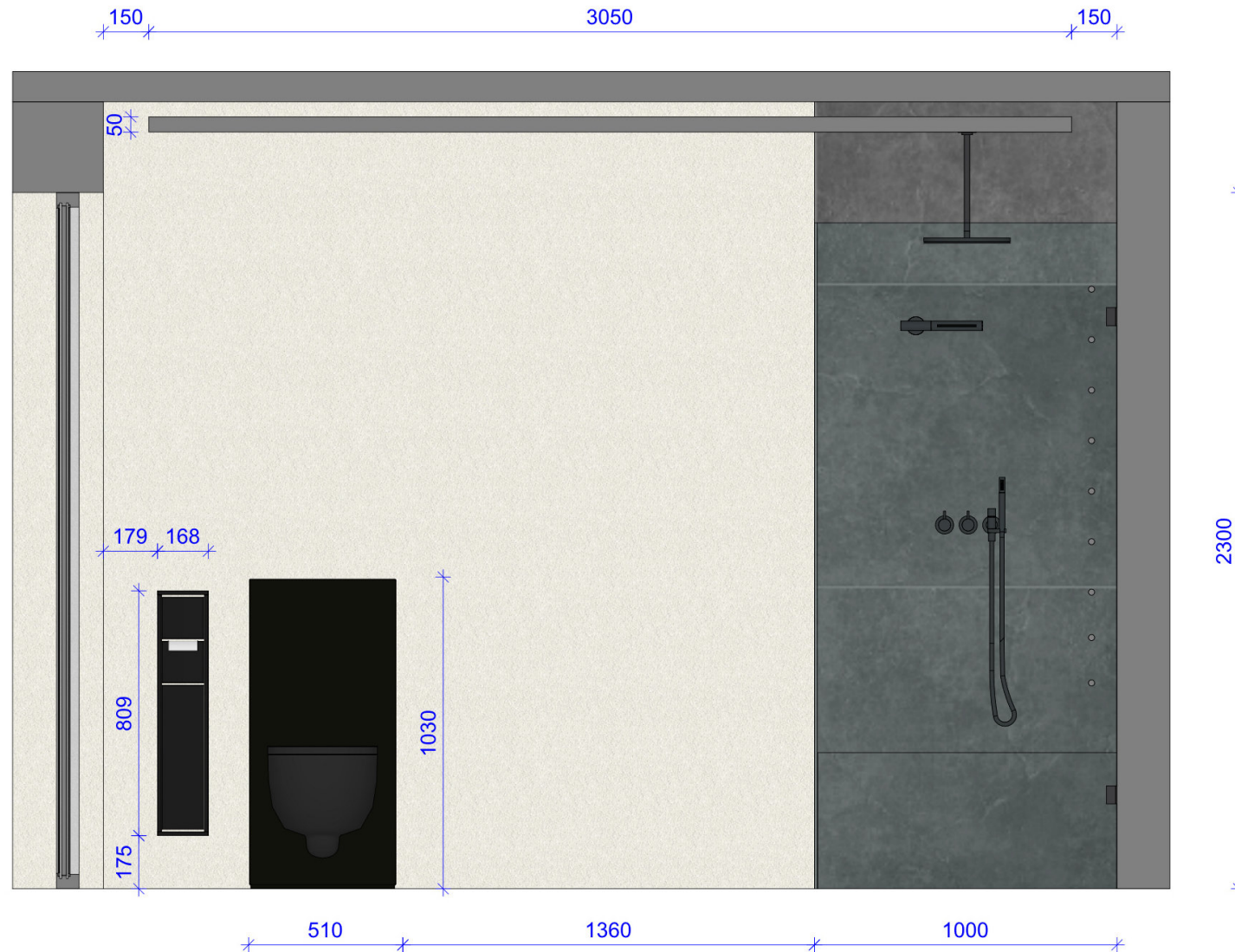


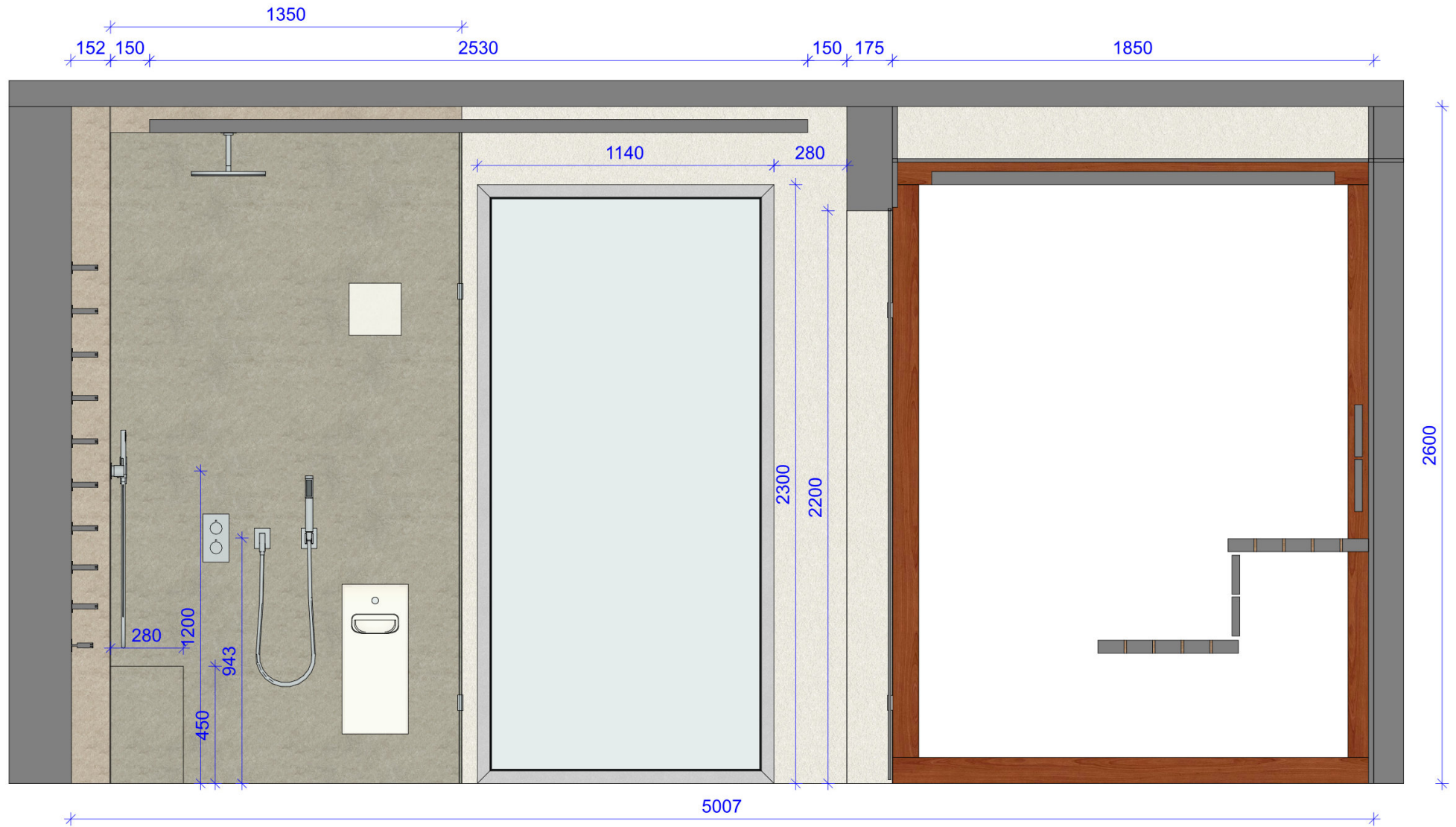


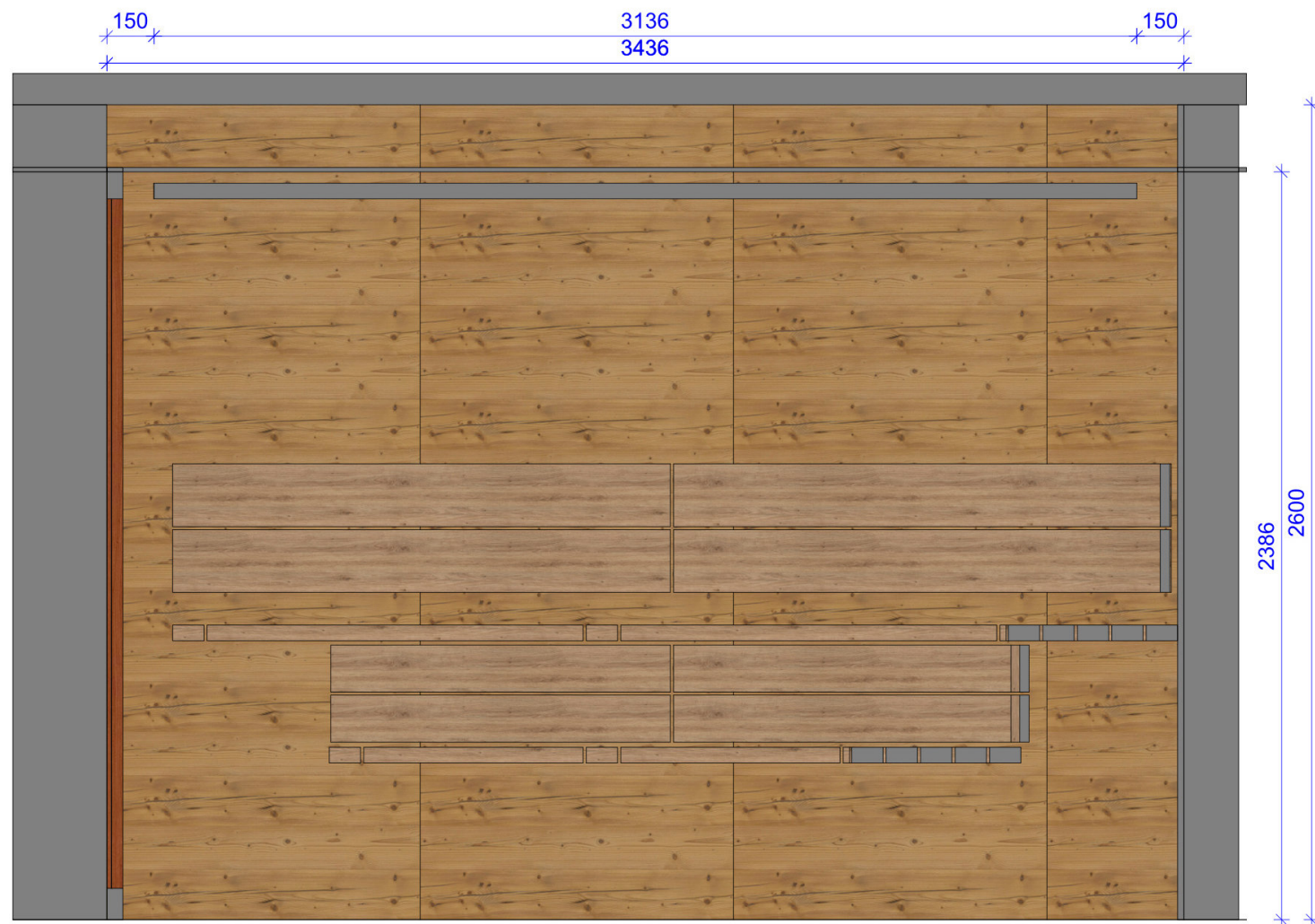


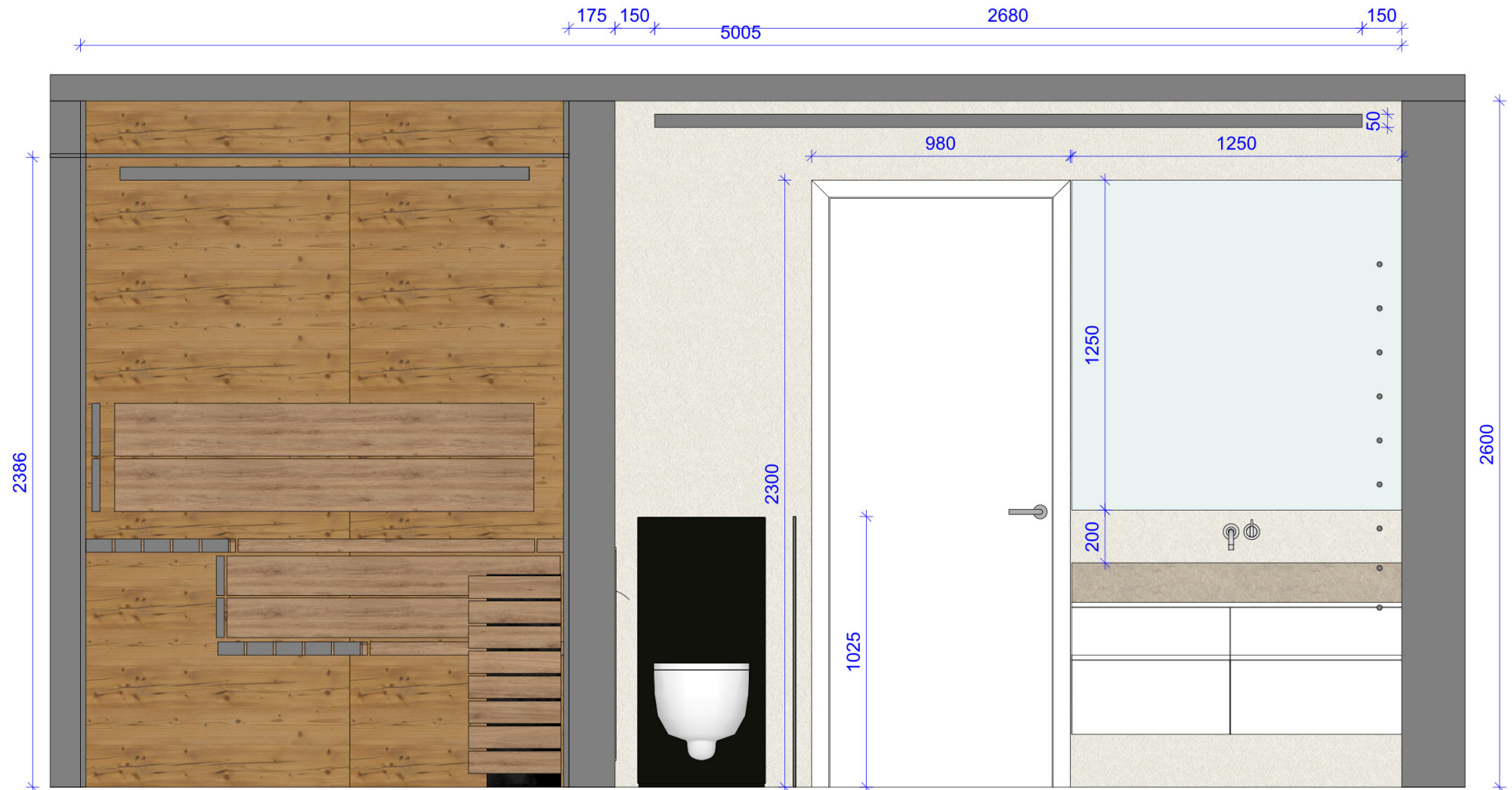


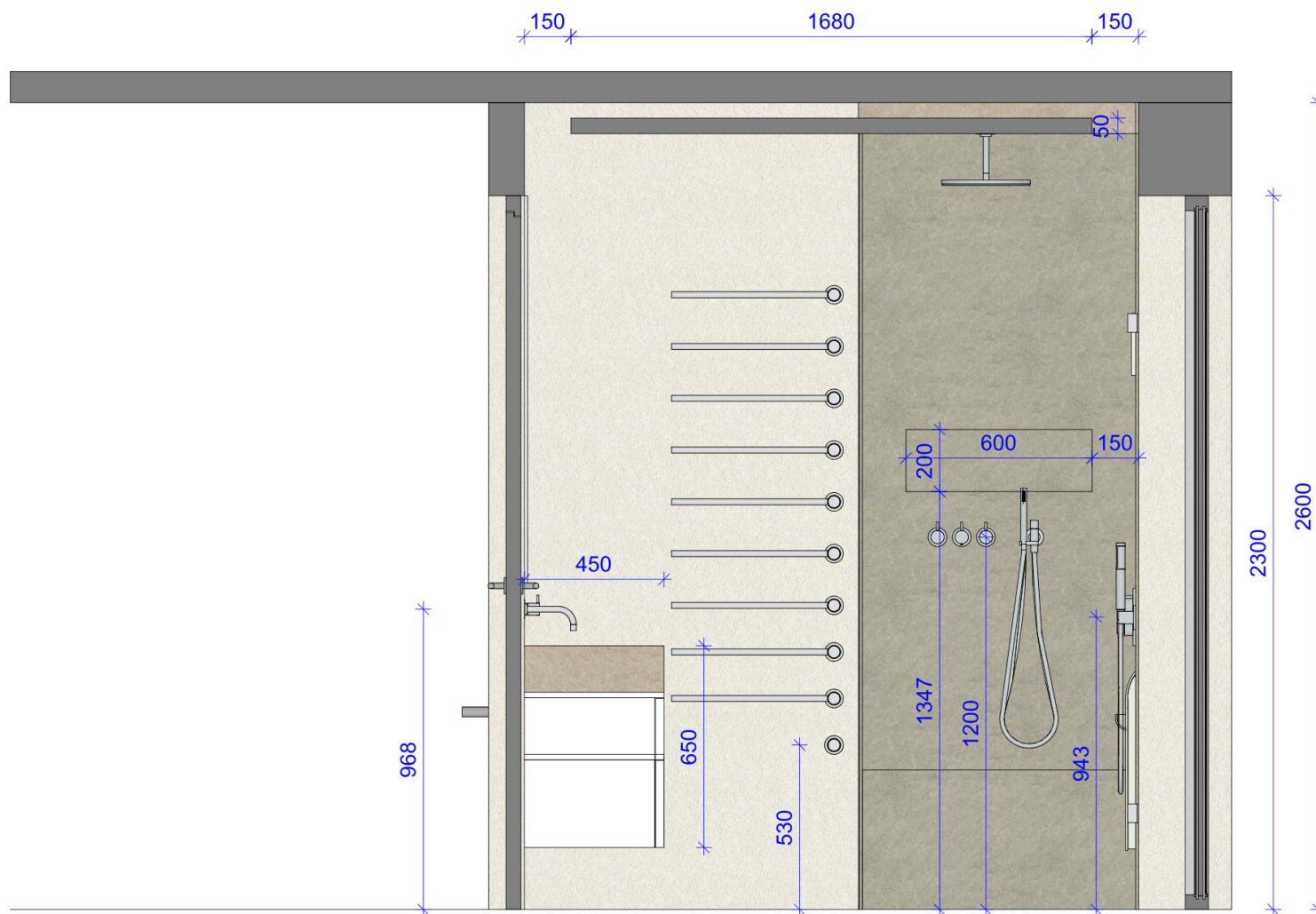


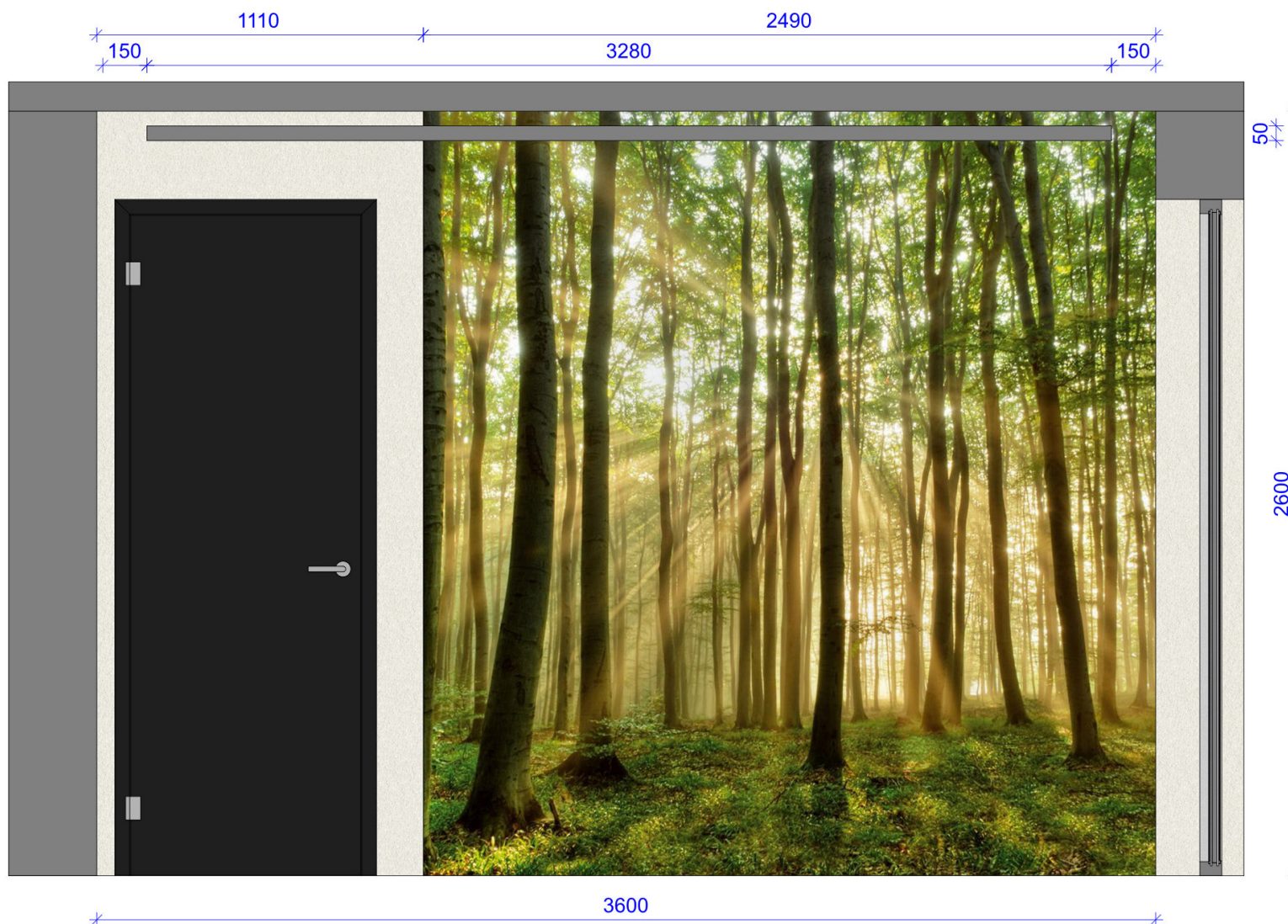


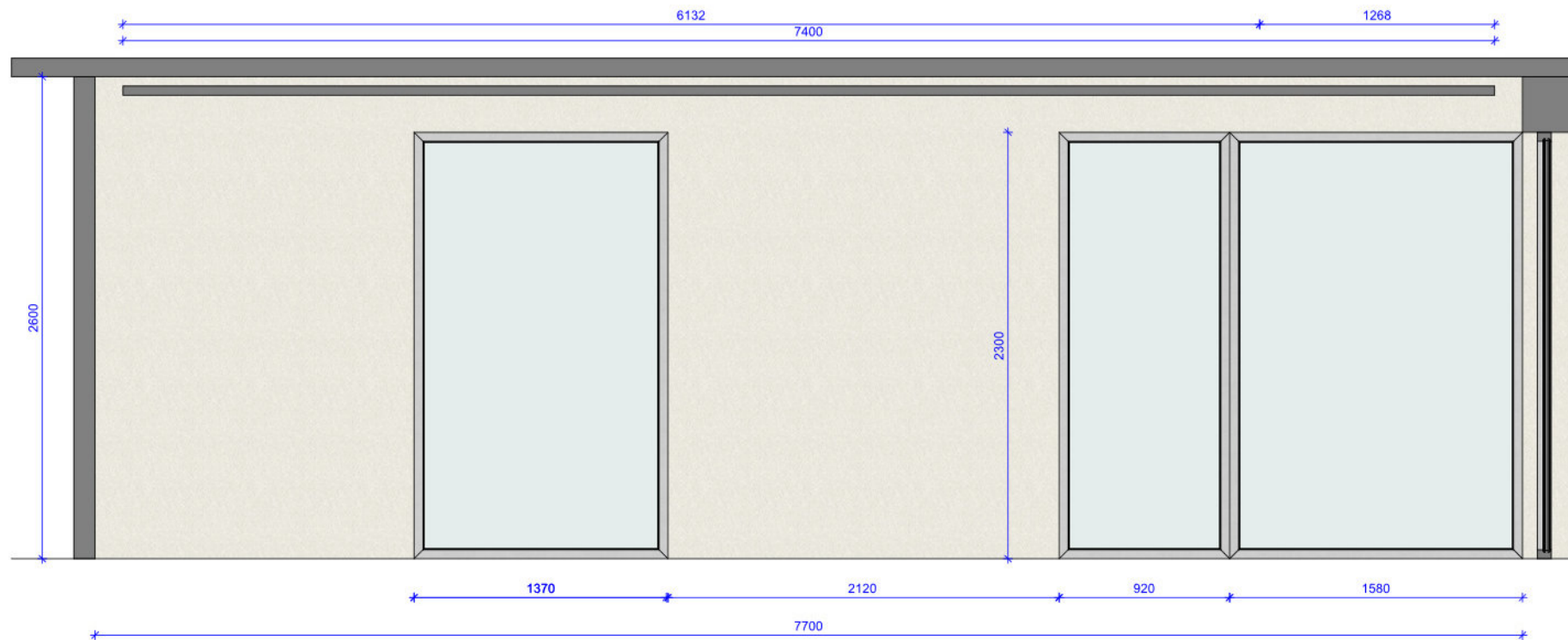


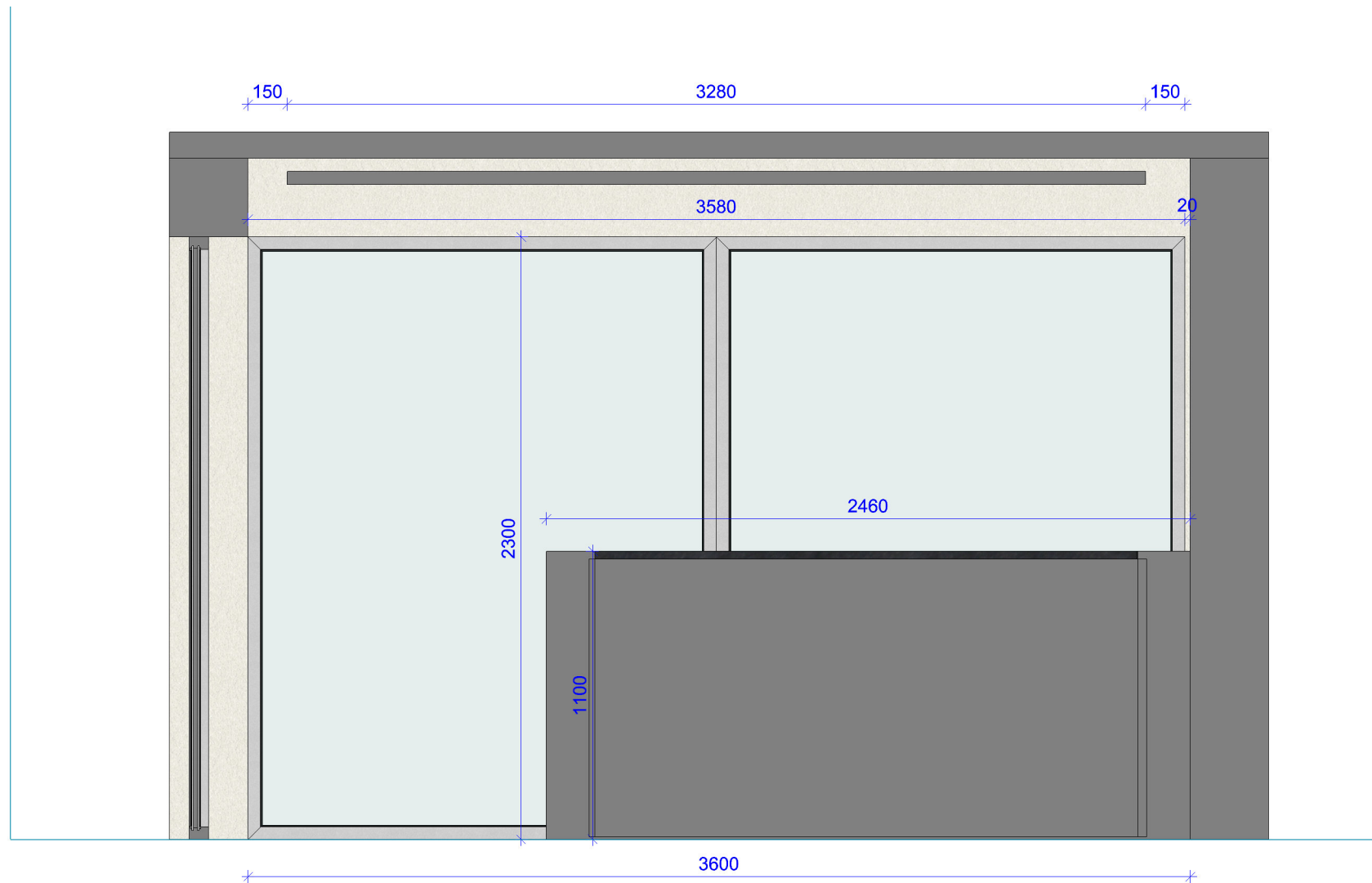


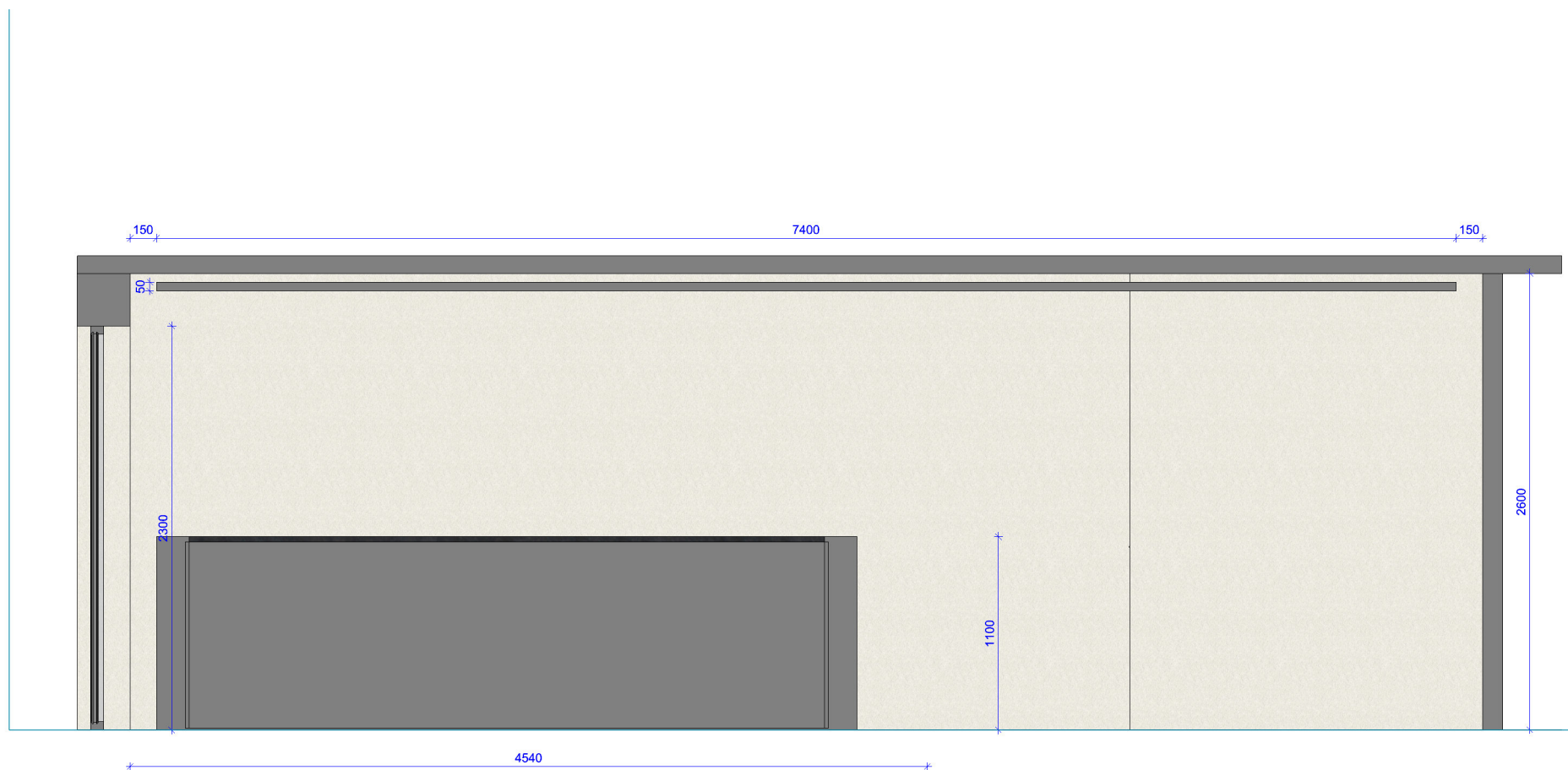












03 *PERSPEKTIVE*

















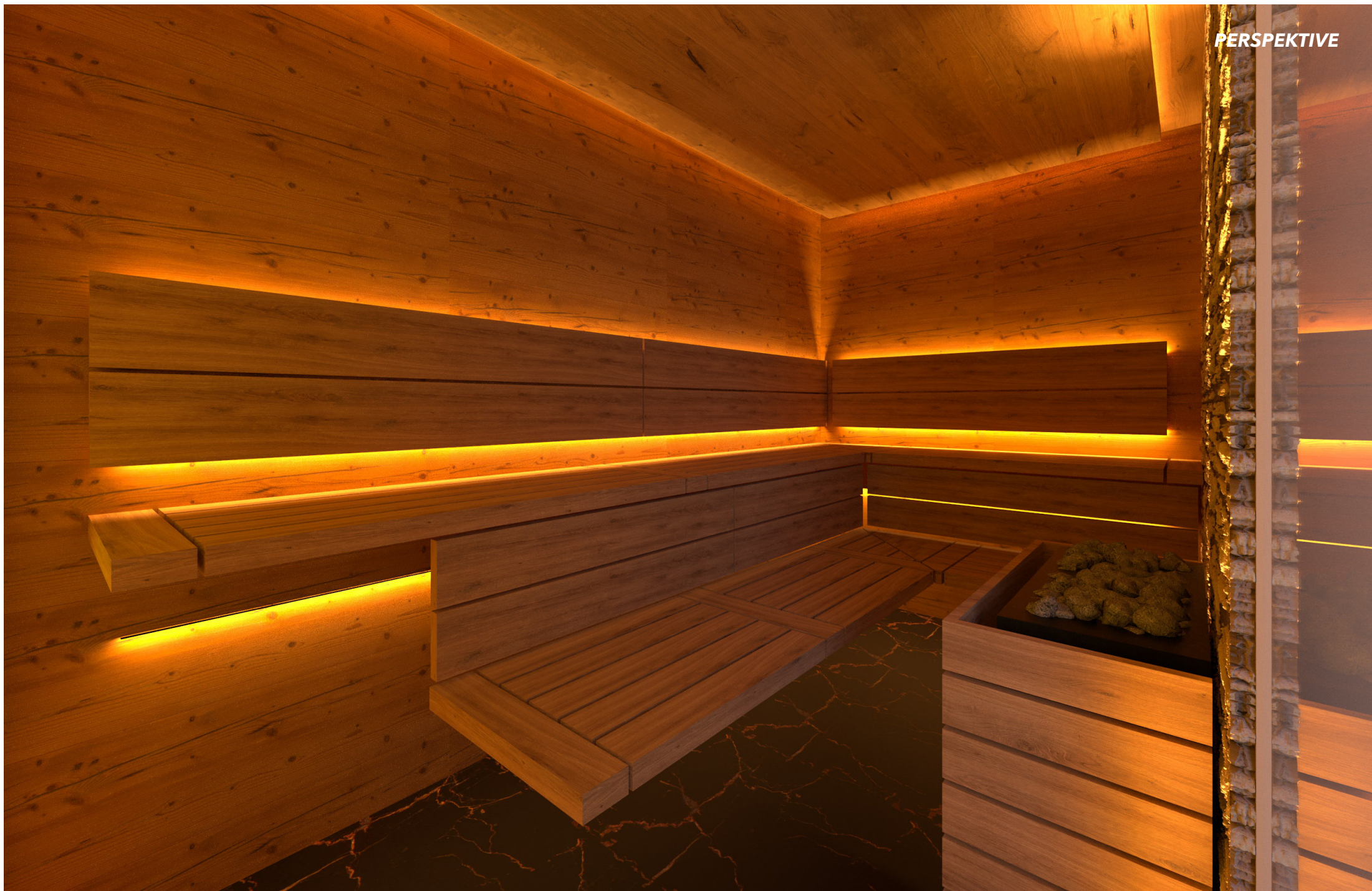




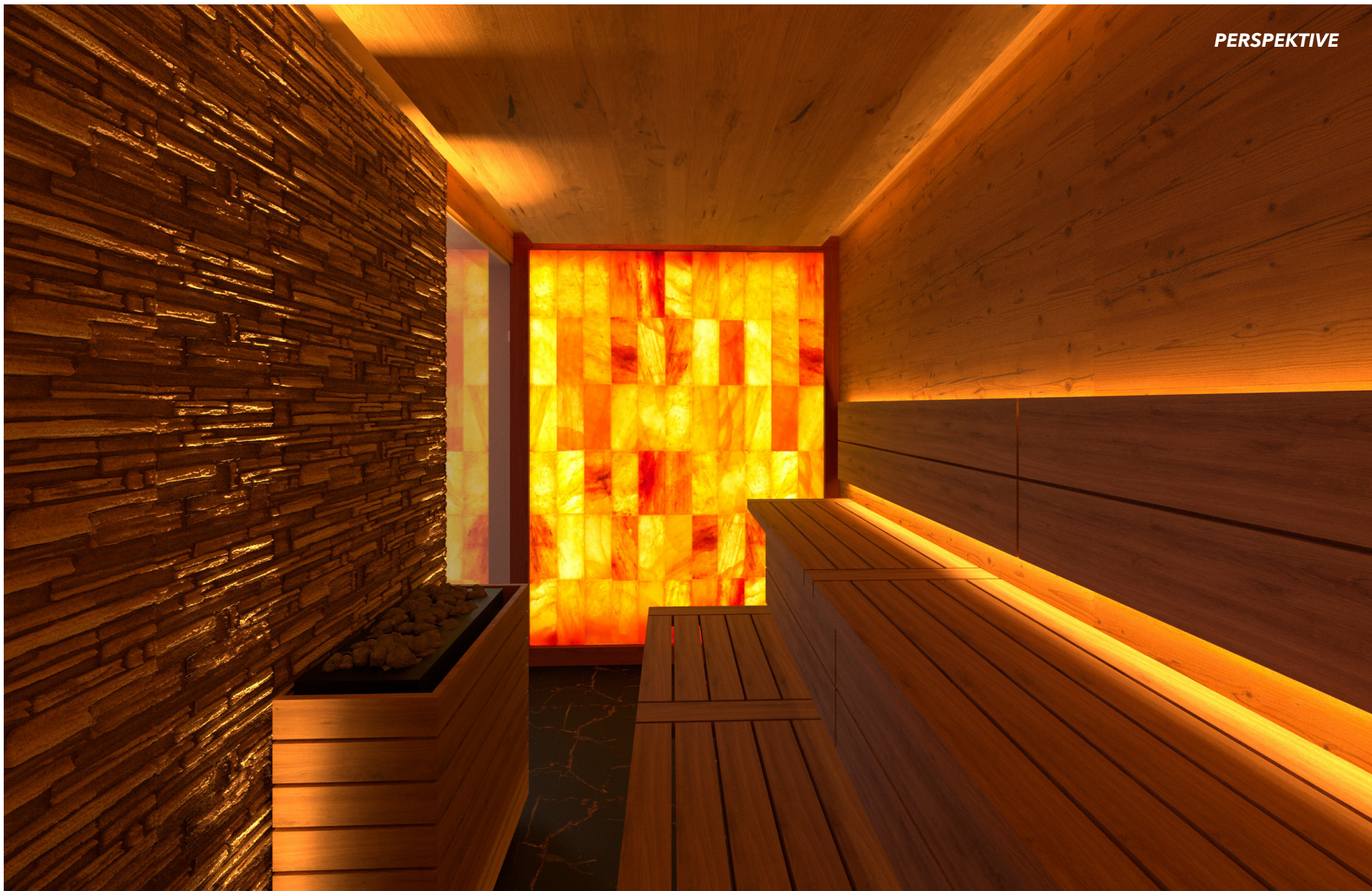






















04 *BESCHREIBUNG*

GLASDUSCHE NACH MAß

So individuell wie Sie

Für individuelle Bäder und anspruchsvolle Einbausituationen braucht es meist mehr als eine Standardlösung. Deshalb fertigt SPRINZ maßgeschneiderte Duschen, die perfekt in Ihr Bad passen. Egal ob Rundscheiben, Bordürenausschnitt, Mauervorsprung oder Dachschrägen – für alles bieten wir passende Echtglasduschen. Mit individuellen Beschlagsoberflächen, Befestigungen, Türgriffen und weiterem Zubehör können auch unsere Komplettduschen an Ihre Wünsche angepasst werden.

Ihre Glasdusche nach Maß

Zwischen Entwurf und Montage liegen einige Arbeitsschritte, die gut geplant sein wollen. Damit beispielsweise Unterputzlösungen in Neubau oder bei einer Modernisierung realisiert werden können, muss der Untergrund rechtzeitig vorbereitet werden. Das SPRINZ-Team steht Ihrem Fachplaner und Handwerker gerne bei Rat und Tat zur Seite. Wir senden einen Aufmaß-Service, der alle Daten für Seitenwände, Türen, Rückwandverglasung und Duschboden erfasst. Anschließend werden die Anforderungen im SPRINZ-Werk geprüft und umgesetzt.

Filigrane, hochwertige Beschläge verbinden bei der rahmenlose Dusche die Glaselemente der Wand oder Tür miteinander. Dabei sind diese oberflächenbündig in das Sicherheitsglas (ESG) eingelassen. Dies erleichtert Reinigung und Pflege.

Bei den Beschlägen können Sie zwischen unterschiedlichen Oberflächen und Farbvarianten wählen und sie z.B. auf Ihre Armaturen abstimmen.

- Hochwertiges 8 mm starkes Einscheiben-Sicherheitsglas
- Schlichtes Design
- Unsichtbarer Laufwagen
- Aufklappbare Bodenführung für einfache Reinigung
- Rahmen in EV1 Silber matt und Silber hochglanzpoliert erhältlich
- Einfache Handhabung der Schiebetür durch Profil im Rahmenteil oben und dezente Führung unten
- Optional mit Oberflächenveredelung [SpriClean®](#)
- Softstop inklusive
- Sonderhöhen und [Sondergläser](#) möglich





Geberit Duschrinnen der Reihe CleanLine

Die Geberit Duschrinnen der Reihe CleanLine machen nicht nur beim Anschauen, sondern auch beim Reinigen eine gute Figur. Anders als bei vielen herkömmlichen Duschrinnen sorgt die offene Ablauffläche dafür, dass sich weder Schmutz noch Bakterien ansammeln können.

Einfach sauber Offene Ablauffläche: keine versteckten Ablagerungen

Handliche Abdeckung: lässt sich leicht und bequem öffnen

Praktischer Kammeinsatz: herausnehmen - ausspülen - sauber

Optimale Länge: die Duschrinne lässt sich direkt beim Einbau auf die gewünschte Länge zuschneiden

Einfache Installation: komplettes Einbauset für eine mühelose Montage und sichere Abdichtung durch den Fachmann

Geberit Duschrinne CleanLine20 und CleanLine60 in Edelstahl gebürstet mit polierten oder dunklen Ablaufseiten erhältlich

Geberit Duschrinne CleanLine80 in Edelstahl in den Oberflächenvarianten Champagner, Schwarzchrom und Edelstahl erhältlich

<https://www.geberit.de/produkte/produkte/badezimmerprodukte/bodenebene-duschen/>



GEBERIT Monolith

Das Geberit Monolith Plus Sanitärmodul für WC ist ein wahres Multitalent. Die integrierte Geruchsabsaugung, intelligente Sensortechnik und eine besonders komfortable Spülauslösung sind nur drei seiner vielen Tugenden.

- Sensorgesteuerte Einschaltfunktion über Soft-Touch-Taste
- Integrierte Geruchsabsaugung
- Dezente LED-Beleuchtung
- Leiser Lüfter zur Luftreinigung

<https://www.geberit.de/produkte/produkte/badezimmerprodukte/geberit-monolith/>



Starck 3 Wand-WC Compact

Art.-Nr. 222709

Tiefspüler, Durafix inklusive, UWL Klasse 1

Zusatzinformationen

Durafix für unsichtbare Befestigung ist im Lieferumfang enthalten

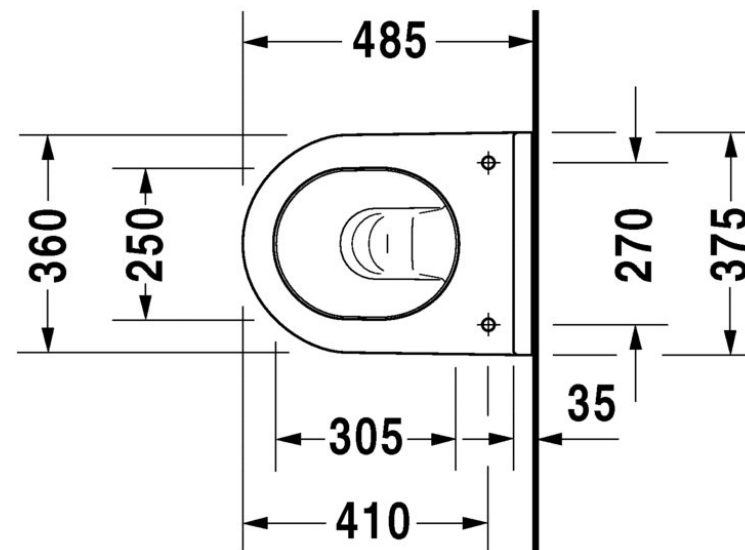
Design by Philippe Starck

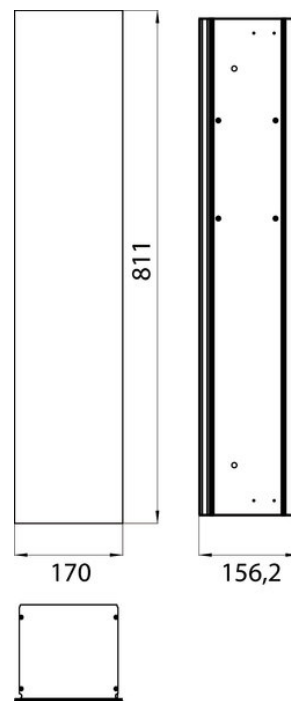
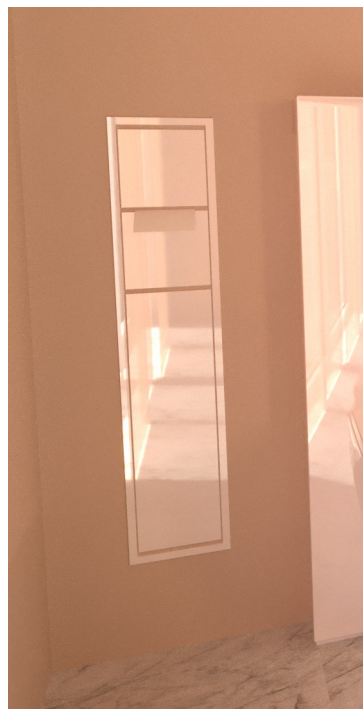
Größe 360 x 485 mm

Auch mit WonderGliss erhältlich

Sanitärkeramiken mit der speziellen WonderGliss Oberflächen Ausführung bleiben sauber und gut aussehend für eine lange Zeit.

https://www.duravit.de/produkte/alle_serien/starck_3.de-de.html?product=657480





WC-Modul Reserverollen- / Feuchtpapierbox

Papierhalter

Toilettenbürstengarnitur

Türanschlag links/rechts wechselbar

Emco asis WC-Modul (150) Unterputz 809 mm ohne Einbau-Rahmen

alu/schwarz 975027550

<https://www.emco-bath.com/produkte/module/detail/product/show/wc-modul-811-mm-up-rechts-de/9754-275-50-schwarz-de.html>

**LV54_RS**

LV54_RS ist ein Einbaustrahler mit eingerückter Installation und hoher Leistung und ideal für das Beleuchten großer Räume. Das Downlight mit runder Form und Schutzart IP54 ist in vielen Versionen erhältlich und ideal für die unterschiedlichsten Beleuchtungslösungen. Ein praktischer und vielseitiger Strahler, geeignet für die Beleuchtung großer offener Räume in Büros, Geschäften und an öffentlichen Orten.

<https://www.linealight.com/de-de/family/lv54-rs/129380>

<https://www.linealight.com/de-de/professionelle-innenbeleuchtung/downlights>



SATTLER - TIA

Massives Aluminiumgehäuse, Einzelleuchte mit rundem oder 3-er Kombination mit Längsbaldachin.

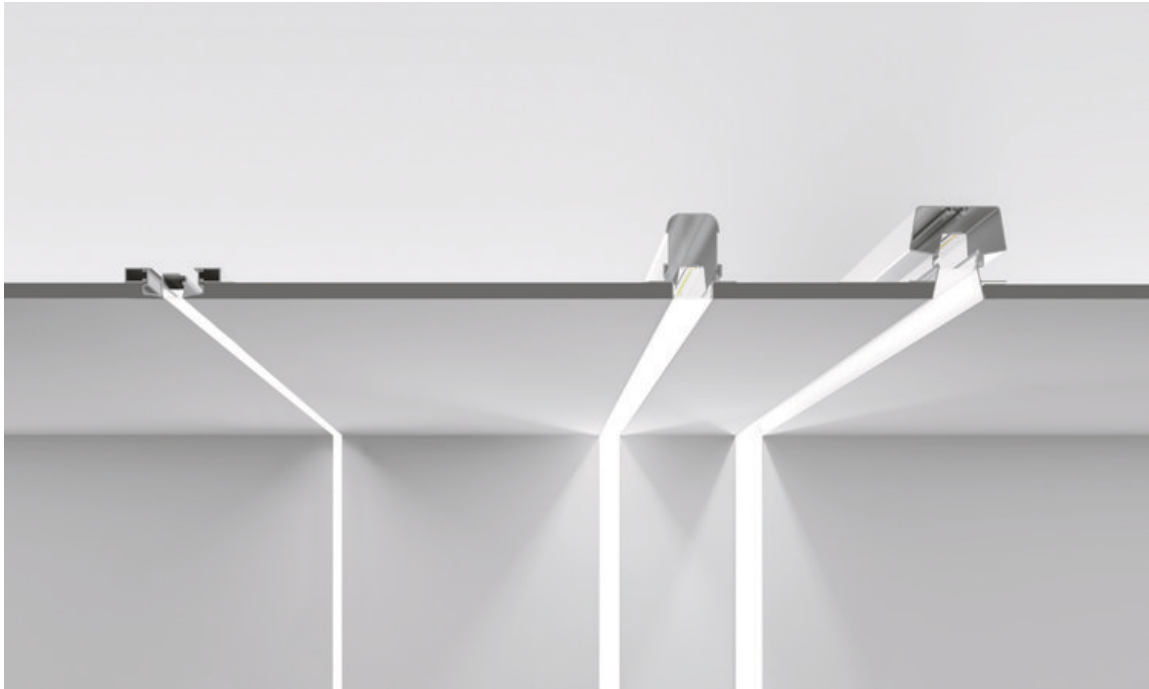
Montage: Pendelleuchte, inklusive Deckenbaldachin (rund)

Technik: LED-Lichttechnik 24V, warmweiß 3000K (63) RA > 90

Maße mm: Ø 40, Länge 405 mm

<https://www.sattler-lighting.com/portfolio/tia/>

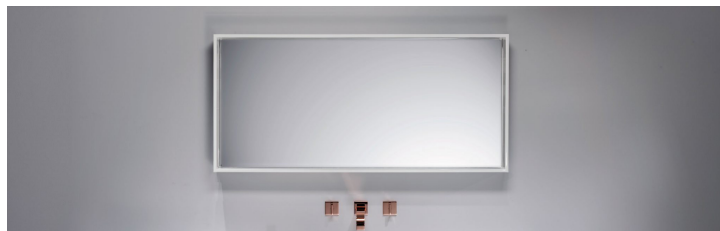


***Dropper***

LEDs mit unterschiedlicher Leistung und Helligkeit. LED-Strip mit 60 sorgfältig ausgewählten und geprüften LEDs pro Meter, montiert auf einem flexiblen Schaltkreis mit Klebestreifen. Die Silikonabdeckung gewährleistet einen besseren Schutz an der Vorderseite. Dropper Basic eignet sich für die unterschiedlichsten Anwendungen und kann in Teilstücke mit 6 LEDs abgeknickt oder abgeschnitten werden, ohne dass das restliche Modul dadurch beschädigt wird. Für das Modell gibt es eine große Auswahl an Zubehör für alle Installationsanforderungen. Dropper Basic ist ein extrem vielseitiges LED-Strip für Innenräume in Privatwohnungen und Hotels, mit Anwendungsmöglichkeiten auch im urbanen Umfeld im weiteren Sinne.

<https://www.linealight.com/de-de/family/dropper/130867>

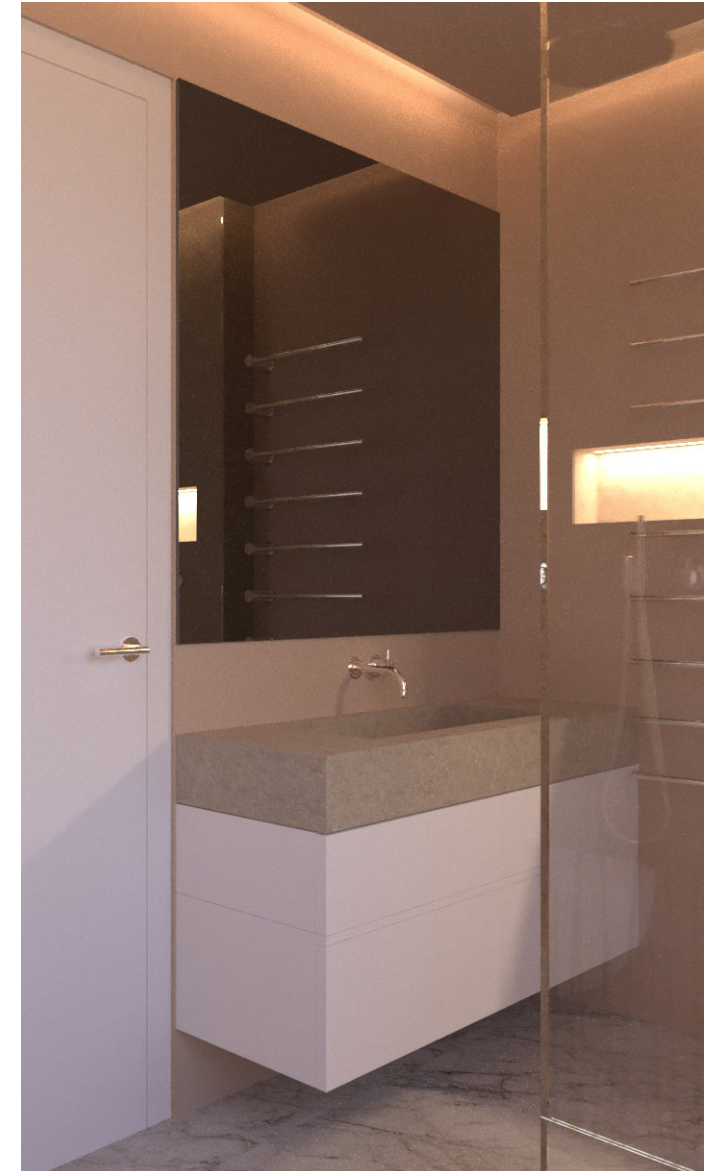
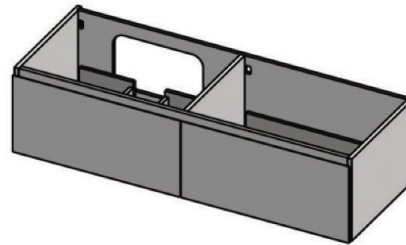
<https://www.linealight.com/de-de/group/fylo/130496>



Verschiedene Einbaumöglichkeiten für die LED-Beleuchtung.
Abmessungen: $L \leq 2500 \times B \leq 1000$ mm; Mindestberechnung: $0,5 \text{ m}^2$

<https://www.domovari.de/plasqua-s-2/>

WASCHTISCH MIT UNTERSCHRANK



Waschtischunterschrank mit 2 Auszügen

Material: Echtholzfurnier, domovari mineral matt

Typ: Waschtischunterschrank auf Maß

Abmessungen: Wählbar (L, B, H)

<https://www.domovari.de/waschtischunterschrank-auf-mass/>



Vola T39EL

Handtuchwärmer für individuelle Designlösungen.

Ein modulares System aus maximal 20 Heizstäben, die individuell angeordnet werden können.

Gesamthöhe des Handtuchwärmers: zwischen 500 und 2100 mm. Mittelabstand der Heizstäbe: frei wählbar zwischen 100 und 300 mm. Ausrichtung der Heizstäbe: links und/oder rechts zeigend möglich.

Handtuchwärmer für elektrischen Anschluss. Unterputz-Handtuchwärmer für individuelle Designlösungen.

Temperaturregelung stufenlos zwischen 20 und 50° C. Timerfunktion für Vollbelastung

(50° C), automatische Abschaltung nach 2 Stunden. Leistungsaufnahme: 10W pro Stab.

3 m Installationskabel H05VV-F inkl. für Unterputzelektroanschluss. Installationskabel optional in 10 m Länge lieferbar. Schutzklasse: IPX4.

<https://de.vola.com/catalog/built-in-towel-warmer/t39el>



BISAZZA DECORI ZEITLOSES DAMASCO ORO GIALLO

Fliesenaufbau: Glasmosaikpapier aufgeklebt, Format 20x20 mm

Dekorationsmaße: 97x97 cm

Dieser Artikel wird in m² verkauft und kann an jede Oberfläche angepasst werden; Farben können angepasst werden. Das Bisazza Design Studio steht für eine kostenlose Beratung zur Verfügung.

Design Carlo Dal Bianco

<https://www.bisazza.com/Damasco-Oro-Giallo/06001327VL>





VOLA 111X

Waschtisch Eingriffmischer, jedoch spiegelverkehrt, Bediengriff rechts, Auslauf links, Wandmodell für Unterputzmontage, bestehend aus:

111XUP = Unterputzmischer 100X.

111XAP = Griff NR28, festem Auslauf 010, Ausladung 160 mm, Rosette 3001, Rosette 001.

<https://de.vola.com/catalog/basin/111x>



Vola 2471S-061

Eingriff-Brausemischkombination umschaltbar auf Kopf- oder Handbrause mit Rundkopf, für Unterputzmontage, bestehend aus:

2471S-061AUP = Unterputzmischer 2400N.

2471S-061AAP = Griff NR21, Umschaltgriff NR24G, Brauseanschluss mit Handbrause mit Rundkopf und Halterung 070S, Länge Brauseschlauch 1500 mm, Kopfbrause 060A für Deckenmontage, Rosette 2001, 4 Rosetten 001.

<https://de.vola.com/catalog/shower-mixers/2471s-061>



Vola 2471S-061a

Eingriff-Brausemischkombination umschaltbar auf Kopf- oder Handbrause mit Rundkopf, für Unterputzmontage, bestehend aus:

2471S-061AUP = Unterputzmischer 2400N.

2471S-061AAP = Griff NR21, Umschaltgriff NR24G, Brauseanschluss mit Handbrause mit Rundkopf und Halterung 070S, Länge Brauseschlauch 1500 mm, Kopfbrause 060A für Deckenmontage, Rosette 2001, 4 Rosetten 001.

<https://de.vola.com/catalog/shower-mixers/2471s-061a>



Ciclotte

ist die Linie von Fitnessgeräten/Designstücken, mit einem Ausdruck des zeitgenössischen Lebens, in dem Wohnen, Arbeiten und Sport den gleichen Raum teilen.

Ciclotte Bike aus den Hightech-Materialien Karbon, Stahl und Glasfasern. Design und Stil drücken die starke sportliche Berufung von Ciclotte Bike aus: Die Form des Rahmens, die speziell auf die fünf Drehpositionen abgestimmt ist, macht die Herangehensweise an die Übung einzigartig und lässt den Fahrer die Spannung eines Straßenrennens erleben. Die Entwicklung des Einrads Ciclo, das seit 2007 Teil des italienischen Designmuseums ist, verführt Ciclotte Bike mit seiner Form und seinem innovativen Design.

Die besondere Unterstützung dieses Ergometers im äußerst modernen Design ermöglicht die Integration mit Smartphones und Tablets und bietet so vielfältige Unterhaltungsmöglichkeiten während des Trainings. Angefangen beim Ansehen Ihrer eigenen Filme und Musik bis hin zur Simulation von Routen auf Wegen und Straßen, dank einer speziellen App, die nützliche Informationen zu Geschwindigkeit und zurückgelegter Strecke liefert.

**KLAFS SONNENLIEGE**

Die erste Liege, die sich bewegt, damit Sie zur Ruhe kommen.

Neue Energie wecken Sie jetzt ganz einfach im Schlaf: mit Power-Napping. Sie müssen nur die Augen schließen - und SWAY, die neue Entspannungsliege von KLAFS, wiegt Sie mit einer sanften Pendelbewegung in einen erholsamen Kurzschlaf.

Schon nach wenigen Sekunden verspürt Ihr Körper ein wohliges Gefühl und Sie werden nicht nur den Alltag vergessen, sondern auch die Bewegung der Liege nicht mehr wahrnehmen. Stattdessen sorgt die Pendelfrequenz dafür, dass Körper und Geist vollkommen zur Ruhe kommen. Auch wenn Sie in dieser Zeit nicht tief schlafen, genügen bereits 15 bis 20 Minuten, um tiefenentspannt wieder aufzuwachen. Ganz nebenbei erhöht sich Ihre Konzentrations- und Leistungsfähigkeit und Sie starten mit neuem Elan in den Tag. Egal zu welcher Uhrzeit.

<https://www.klafs.at/ruheraum-fitnessraum/pendelliege-sway.html>



SONNENWIESE®

365 Tage im Jahr Licht und Wärme auf Knopfdruck.

In Herbst, Winter und Frühling hat man aufgrund kurzer Tage und geringer Sonnenstunden wenig Zeit, um die Sonne und das natürliche Licht zu genießen. Mit der SONNENWIESE® können Sie dem Winterblues entgegen wirken. Zusätzlich regen bei der SONNENWIESE® K kollagenbildende Strahlen natürliche Erneuerungsprozesse der Haut an und verbrauchte oder kaputte Hautstrukturen werden erneuert - die Haut wird frischer und straffer. Die SONNENWIESE® K eignet sich somit besonders für Beauty-Anwendungen während die SONNENWIESE® U bräunt und hilft Vitamin D aufzubauen. Weitere Vorteile des sanften Sonnenbadens mit der SONNENWIESE® sind: Bequemes Bräunen ohne das beengende Gefühl der gewöhnlichen Solarien, Sofortpigmentierung, schonende Langzeitbräunung, die angenehme mediterrane Wärme und Bräunung als biologischer Schutz vor den schädlichen Folgen übermäßiger Sonnenstrahlung. Wunderbar lässt sich die SONNENWIESE® mit der Pendelliege SWAY kombinieren um perfekt entspannen zu können. K kollagenbildende Strahlen natürliche Erneuerungsprozesse der Haut an und verbrauchte oder kaputte Hautstrukturen werden erneuert - die Haut wird frischer und straffer. Die SONNENWIESE® K eignet sich somit besonders für Beauty-Anwendungen während die SONNENWIESE® U bräunt und hilft Vitamin D aufzubauen. Weitere Vorteile des sanften Sonnenbadens mit der SONNENWIESE® sind: Bequemes Bräunen ohne das beengende Gefühl der gewöhnlichen Solarien, Sofortpigmentierung, schonende Langzeitbräunung, die angenehme mediterrane Wärme und Bräunung als biologischer Schutz vor den schädlichen Folgen übermäßiger Sonnenstrahlung. Wunderbar lässt sich die SONNENWIESE® mit der Pendelliege SWAY kombinieren um perfekt entspannen zu

<https://www.klafs.at/ruheraum-fitnessraum/sonnenwiese-besonnungseinrichtung.html>



Falper

Wandhängende Badezimmer-Kleiderschranksäule mit Doppelflügeltüren. Komposition in 80 cm Breite, 150 cm Höhe und 35 cm Tiefe, ausgestattet mit beidseitigem interner LED-Beleuchtung, die auch als Willkommenslicht fungiert. Doppelböden und doppelte voll ausziehbare Schubladen. Die Struktur und Schubladen sind erhältlich in den Holzoberflächen und in den glänzenden und matten Lacken im Katalog. Türen und Regale mit Rahmen aus mattschwarzem Aluminium und rauchgrauem Glas. Im Einklang mit der DNA des Unternehmens ist Butler der Ausdruck modernster Design, unterstützt durch solides technologisches Know-how



HOMEY

Freistehendes freistehendes Waschbecken in Cristalplant D43cm

Rundes freistehendes freistehendes Waschbecken mit Durchmesser 43cm und Höhe 85cm. Sockel und Waschbecken aus Cristalplant mit Ablaufabdeckung aus Cristalplant.

Design Simone Bonanni & Attila Veress

<https://falper.it/prodotto/homey-lavabo-freestanding-da-terra-d43cm-lavabo-e-basamento-in-cristalplant-design-simone-bonanni-attila-veress/>



Crazy flowers

Vinyl: Breite 68 cm EQ•dekor - Fiberglas: Breite 94 cm Tela® Taft-Stretchgewebe: Breite 297 cm

Vinyltapeten bestehen aus zwei Schichten: der vorderen Schicht aus Vinyl, die bedruckbar ist, und der hinteren Schicht aus TNT (Vlies), die eine hohe Dimensionsstabilität während der Verlegung und des Trocknungsprozesses verleiht. Bemerkenswert ist auch die einfache Installation und die mögliche Entfernung von der Oberfläche. Dekoriertes Glasfaserglas für Fußböden, Bäder und Küchen. Der revolutionäre Belag mit schützender und dekorativer Funktion ist aus der Zusammenarbeit zwischen Inkiostro Bianco und Mapei entstanden. Der neue Belag für temporäre Einrichtungen. Eine Art dehnbares Polyestergewebe Made in Italy mit sehr hoher Widerstandsfähigkeit aufgrund der exklusiven Schusszusammensetzung von 110 Fäden pro Zoll.

<https://www.inkiestrobianco.com/en/collections/collection-2014/crazy-flowers/>



Sauna mit gesundem Meeresklima

Entspannung und relaxen sind die besten Geschenke für Körper, Geist und Seele. Wer besonders effektiv mit Wellness abschalten kann, muss nicht kilometerweit zur nächsten Therme fahren. Echtes Spa-Feeling lässt sich auch im eigenen Zuhause erzeugen. Mit wenigen Maßnahmen können Sie das heimische Bad in einen Wellnesstempel umgestalten.

Es ist allgemein bekannt, dass sich Salzkristalle gesundheitsfördernd auswirken. Daher werden die beliebten Kristalle gerne in der Sauna eingesetzt. Das hat weniger damit zu tun, dass sie so schön funkeln, das ist nur ein fabelhafter dekorativer Nebeneffekt. Sondern weil sie negative Sauna-Ionen freigeben, die das Immunsystem stärken sowie Vitalität und Lebensfreude steigern. Die kleinen Ionen schwirren in der Luft umher, deren belebende Frische einer leichten Meeresbrise gleicht. Die Power Ionen kurbeln den Stoffwechsel und damit die Entgiftung an. Außerdem wird Haut- und Atemwegserkrankungen vorgebeugt. <https://www.salz-baustoffe.de/>

BESCHREIBUNG
WANNENARMATUR



Vola SC11

Wannenrandarmatur für Wannenfüllung mit Zweigriffmischer und versenkbarer Handbrause, bestehend aus den Ventilen S50DH + S50D, Auslauf 090D und Eingriffmischer 500 mit versenkbarer Handbrause, Lieferung in einzelnen Teilen ohne Verrohrung, Hohlraum unter der Armatur muss zugänglich sein.

<https://de.vola.com/catalog/bath/sc11>



Vola A85

Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülauslösung für Geberit-Spülkästen mit Betätigung von vorne, alternativ zu den Geberitmodellen Serie 300/320 und der Serie Sigma.

Mindesteinbautiefe: Siehe Montageanleitung

**IMPRESSUM**

Dieser Entwurf / Studie wurde von.

- Design by Torsten Müller aus Bad Honnef nahe Köln Bonn



und dem

- 3D-Artisten Franz-Lorenz Wagner aus Stuttgart erstellt.



CONSULTING / VERKAUF / PLANUNG /
REALISIERUNG FÜR BAD,- SPA, UND INTERIOR-DESIGN

Design by Torsten Müller

Kirchstr. 3 A

53604 Bad Honnef

Tel.: + 49 - 0 22 24 - 91 91 23

Tel.: + 49 - 0 173 - 68 68 313

tm@design-bad.com

www.design-bad.com

Ust.IdNr.DE813135913

PRÄAMBEL:

Die Ideen, Pläne sowie die Gesamtkonzeption sind urheberrechtlich geschützt. Die Verwertung, außer die vom Kunden, enthaltenden Planungsauftrag entlohten Daten, auch nur von Teilen ist honorarpflichtig. Diese Studie ist nur für das beauftragte Objekt bestimmt und darf nicht vervielfältigt oder ohne Genehmigung dritter zugänglich gemacht werden. Ein Verstoß gegen die mit Empfang dieser Studie stillschweigen vereinbarte Vertraulichkeit löst Schadensersatzansprüche aus. Die Planungsdaten beruhen auf Daten die nicht im Rohbau des Bauvorhaben überprüft worden. Die handwerklichen und bautechnischen Voraussetzungen sind vor Ort zu prüfen und unterliegen den jeweiligen auszuführenden Gewerken. Zur Umsetzungsphase sind die jeweiligen Gewerke verantwortlich für die Höhen- Breiten- Längen- sowie Tiefen- Angaben. Die Abmessungen werden in der Regel als relevante, kennzeichnende Kundenwunsch Daten abgestimmt. Rücksprachen mit dem Kunden sind zwingend zu beachten, bei der Ausführung um Irrtümern vorzubeugen und auch von der planerischen zwingend Seite zu empfehlen. Es ist unter allen Umständen erforderlich, eine Bestandsaufnahme der tatsächlichen Maße vor Ort zu bestimmen. Und vor Auftragsbeginn durch Rücksprache mit dem Kunden die tatsächlichen Ausführungsdaten fest zu halten.

Design by Torsten Müller
Kirchstr. 3
(Arboretum-Passage)
53604 Bad Honnef

Tel.: + 49 - (0) 22 24 - 91 91 23
Tel.: + 49 - (0) 173 - 68 68 313
Mail: tm@design-bad.com
www.design-bad.com

**DESIGN BY
TORSTEN MÜLLER**